



Официальный публикатор  
муниципальных правовых актов,  
решений сессий Архангельской  
городской Думы

# Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТНОГО  
ЦЕНТРА

→ № 54 (945),  
17 июля 2020 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

## «Северная Двина» ГОТОВИТСЯ К СОСТЯЗАНИЯМ

**В фокусе:** После вынужденного перерыва футболисты основного состава клуба возобновили тренировки

**Подготовка к новому игровому сезону проходит на стадионе «Труд» и в тренажерных залах ЦРС «Норд Арена».**

На паркет домашней арены футболисты выйдут уже 20 июля – клуб начинает тренировочные сборы, расписание составлено до конца июля. Напомним, что МФК «Северная Двина» является одним из сильнейших футбольных клубов, в их копилке – победы на соревнованиях различных высоких уровней.

Свой второй сезон в первенстве России по мини-футболу «Париматч – Высшая лига» команда в обновленном составе начнет 5 сентября, сообщает пресс-служба МФК «Северная Двина».



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МФК «СЕВЕРНАЯ ДВИНА»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МФК «СЕВЕРНАЯ ДВИНА»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МФК «СЕВЕРНАЯ ДВИНА»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МФК «СЕВЕРНАЯ ДВИНА»

## Тополиный пух – источник пожарной опасности

**На заметку:** С наступлением теплой и ясной погоды, а также в связи с обильным цветением тополей резко возрастает вероятность возникновения пожаров

**Наибольшее количество выездов пожарных подразделений по факту горения тополиного пуха регистрируется обычно в период с июля по август. В этом году «пик» горения пуха еще наступил, но, учитывая опыт предыдущих лет, необходимо соблюдать меры пожарной безопасности.**

В жаркое время года тополиный пух может стать причиной возникновения пожара, поскольку он легко воспламеняется и горит с большой скоростью. Любая неосторожность с огнем – небрежно брошен-

ный окурок или спичка, разведенный костер, шалость детей с огнем – может привести к возгоранию.

Наилучший и самый безопасный способ борьбы с раздражающим тополиным пухом – полить его водой, смести и унести в мусорный контейнер.

Соблюдение элементарных правил безопасности в данный пожароопасный период включает в себя следующие правила:

- места скопления пуха, особенно у деревянных построек, нужно регулярно очищать, не позволять детям и подросткам его поджигать;
- на предприятиях и в учреждениях следует установить контроль за режимом курения;

- категорически запретить разведение костров и сжигание мусора, тщательно проводить подготовку к проведению сварочных работ, провести дополнительные противопожарные инструктажи;
- пресекать любые игры подростков и детей, связанных с поджиганием пуха.

Городской Центр гражданской защиты напоминает: пожар всегда легче предупредить, чем потушить. Воспламенившийся тополиный пух может стать причиной серьезных возгораний, которые приведут к печальным последствиям. Ни в коем случае не поджигайте его!

В случае возникновения пожара звоните по телефонам 101 и 112.



ФОТО: АРИСТУС

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июля 2020 г. № 1159

О внесении изменения в приложение к постановлению  
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"  
от 24.03.2020 № 568

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.03.2020 № 568 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменением) изменение, заменив в графе 3 строки 28 цифры "19,54" цифрами "14,22".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июля 2020 г. № 1161

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению  
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"  
от 04.05.2018 № 565

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.05.2018 № 565 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 13.02.2015 № 125 и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с дополнением и изменениями) изменение, заменив в графе 3 строки 42 цифры "19,28" цифрами "13,95".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 10 июня 2020 года.

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июля 2020 г. № 1162

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившими силу приложений к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.11.2017 № 1312 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложение № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20.12.2017 № 1516 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 05.08.2015 № 702 и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 24.12.2015 № 97" (с изменением и дополнением) следующие изменения:

пункты 20 – 23 приложения № 1 исключить;

пункты 20- 23 приложения № 2 исключить.

3. Внести в приложение № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.03.2018 № 300 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 01.12.2015 № 1064" (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

пункты 1 – 3, 20, 23, 48, 50, 51, 54 – 63, 65, 69, 71, 132 – 134 приложения № 1 исключить;

пункты 1 – 3, 20, 23, 48, 50, 51, 54 – 63, 65, 69, 71, 132 – 134 приложения № 2 исключить.

4. Признать утратившим силу приложение № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.11.2017 № 1312 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 11.06.2014 № 470".

5. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск":

от 16.02.2018 № 201 "О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.11.2017 № 1312";

от 09.01.2019 № 6 "О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.11.2017 № 1312";

от 05.06.2019 № 763 "О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.03.2018 № 300";

от 08.11.2019 № 1847 "О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.03.2018 № 300";

от 02.12.2019 № 1993 "О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.03.2018 № 300";

от 10.01.2020 № 42 "О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.11.2017 № 1312";

от 13.05.2020 № 802 "О внесении изменений в приложение № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.11.2017 № 1312".

6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2020 года.

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 10.07.2020 № 1162

РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Анощенкова А.Н., 4	17,54	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
2	Ул. Анощенкова А.Н., 4, корп. 1	14,22	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
3	Ул. Байкальская, 4	21,01	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
4	Ул. Байкальская, 6, корп. 1	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
5	Ул. Байкальская, 8	21,01	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
6	Ул. Байкальская, 10	28,47	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
7	Ул. Байкальская, 12	29,12	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
8	Ул. Боровая, 55, корп. 1	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
9	Ул. Заводская, 94	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
10	Ул. Заводская, 99	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
11	Ул. Заводская, 99, корп. 1	27,20	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
12	Ул. Заводская, 102	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
13	Ул. Заводская, 103	18,48	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
14	Ул. Заводская, 104	30,45	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
15	Ул. Заводская, 105	18,48	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
16	Ул. Заводская, 106	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
17	Ул. Лесотехническая, 2	28,47	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
18	Ул. Лесотехническая, 3	24,56	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
19	Ул. Лесотехническая, 9	18,48	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
20	Ул. Пионерская, 84	14,22	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
21	Ул. Пионерская, 142	20,28	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
22	Ул. Пионерская, 145, корп. 1	18,48	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
23	Ул. Пионерская, 147, корп. 1	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
24	Ул. Пионерская, 148	18,48	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
25	Ул. Пионерская, 149	18,48	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
26	Ул. Пионерская, 151	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
27	Ул. Пионерская, 152	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
28	Ул. Пионерская, 153	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
29	Ул. Пионерская, 154	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
30	Ул. Пионерская, 156	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
31	Ул. Победы, 7, корп. 1	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
32	Ул. Победы, 9, корп. 1	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
33	Ул. Победы, 12, корп. 2	20,28	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
34	Ул. Победы, 15	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
35	Ул. Победы, 17	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
36	Ул. Победы, 18	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
37	Ул. Победы, 18, корп. 1	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
38	Ул. Победы, 18, корп. 2	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
39	Ул. Победы, 19	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
40	Ул. Победы, 19, корп. 2	21,01	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
41	Ул. Победы, 20	14,22	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"

42	Ул. Победы, 20, корп. 1	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
43	Ул. Победы, 20, корп. 2	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
44	Ул. Победы, 20, корп. 3	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
45	Ул. Победы, 20, корп. 4	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
46	Ул. Победы, 22	24,77	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
47	Ул. Победы, 24, корп. 2	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
48	Ул. Победы, 25	24,31	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
49	Ул. Победы, 27	22,70	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
50	Ул. Победы, 28	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
51	Ул. Победы, 28, корп. 1	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
52	Ул. Победы, 30, корп. 1	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
53	Ул. Победы, 31	19,54	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
54	Ул. Победы, 32	18,48	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
55	Ул. Победы, 34	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
56	Ул. Победы, 36	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
57	Ул. Победы, 36, корп. 1	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
58	Ул. Победы, 37	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
59	Ул. Победы, 37, корп. 1	21,53	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
60	Ул. Победы, 48	17,54	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
61	Ул. Победы, 52	26,10	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
62	Ул. Победы, 54	26,75	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
63	Ул. Победы, 56, корп. 1	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
64	Ул. Победы, 56, корп. 2	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
65	Ул. Сольвыгодская, 13	29,12	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
66	Ул. Сольвыгодская, 14	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
67	Ул. Сольвыгодская, 15	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
68	Ул. Театральная, 43	19,54	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
69	Ул. Театральная, 49	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
70	Ул. Театральная, 51	19,12	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
71	Ул. Театральная, 53	19,54	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
72	Ул. Торговая, 109	30,63	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
73	Ул. Торговая, 110	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
74	Ул. Торговая, 110, корп. 1	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
75	Ул. Школьная, 75	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
76	Ул. Школьная, 76	18,89	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"

77	Ул. Школьная, 78	20,51	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
78	Ул. Школьная, 79	25,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
79	Ул. Школьная, 79, корп. 1	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
80	Ул. Школьная, 80, корп. 1	22,18	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
81	Ул. Школьная, 81	17,83	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
82	Ул. Школьная, 108, корп. 2	19,63	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
83	Ул. Школьная, 165	23,35	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
84	Ул. Школьная, 166, корп. 1	30,29	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
85	Ул. Школьная, 173, корп. 1	25,30	от 01.08.2020 № 1521п/Л5	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2020 г. № 1163

**О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению  
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"  
от 28.09.2018 № 1185**

- Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.09.2018 № 1185 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.05.2017 № 530, о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с дополнением и изменениями) изменение, заменив в графе 3 строки 1 цифры "18,13" цифрами "13,45".
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 10 июня 2020 года.

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 июля 2020 г. № 1176

**О внесении изменения в Перечень муниципального имущества,  
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Положением о формировании, ведении и обязательном опубликовании Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 19.11.2008 № 796, Администрация муниципального образования "Города Архангельск" постановляет:

- Внести изменение в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12.02.2019 № 205 (с изменениями и дополнениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**Приложение**  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 14.07.2020 № 1176

**"ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального имущества, предназначенного для передачи  
во владение и (или) пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства**

Раздел I. Недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1.1. Здания, строения, нежилые помещения

Таблица

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Казна муниципального образования "Город Архангельск"/оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
							наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
<b>Ломоносовский территориальный округ</b>									
1	Нежилое помещение первого этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Володарского, д. 54, пом. 1-Н	29:22:080502:393	115,6	Казна муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Казна)	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797

2	Нежилые помещения антресольного этажа над первым этажом № 30-35	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 6	29:22:050511:380	63,6	Казна	С 01.11.2012 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Нежилые помещения антресольного этажа над первым этажом № 38, 39	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 6	29:22:050511:378	17,8	Казна	С 01.06.2019 по 31.03.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
4	Здание общественного туалета	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 2, стр. 1	29:22:050519: 10	62,7	Казна	С 01.04.2015 по 22.10.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
5	Нежилые помещения подвала № 7-Н	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 96, пом. 7-Н	29:22:050106:2727	34,8	Казна	С 16.01.2017 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 13.04.2016 № 350
6	Нежилое помещение подвала № 2-Н	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 116, корп. 2, пом. 2-Н	29:22:050101:3018	241,0	Казна	186,2 кв. м – с 01.03.2014 на неопределенный срок 54,8 кв. м – свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.10.2011 № 328
7	Нежилое помещение подвала № 3-Н	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 116, корп. 2, пом. 3-Н	29:22:050101:2958	79,3	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.10.2011 № 328
8	Нежилое помещение антресольного этажа над 1-м этажом № 9	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 114	29:22:050101:3027	18,4	Казна	С 01.03.2014 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.10.2011 № 328
9	Нежилые помещения первого этажа № 48-56	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 63	29:22:050106:2738	97,2	Казна	С 16.06.2016 по 08.06.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
10	Нежилые помещения первого этажа № 1-9, 32-34, 60, 61, 63-68, антресольного этажа над первым этажом № 1, 2, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:050101:2707	г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 11		382,6	Казна	33,5 кв. м – с 30.08.2011 на неопределенный срок 25,3 кв. м – с 14.05.2012 свободные 93,3 кв. м – с 01.10.2016 по 01.11.2021 86,9 кв. м – с 21.09.2018 по 26.10.2023 48,4 кв. м – с 17.05.2018 по 27.06.2023 60,2 кв. м – с 17.05.2018 по 27.06.2023 35,0 кв. м – с 23.03.2020 по 22.03.2023	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.04.2014 № 112
							Архангельская городская Дума	Решение	От 23.04.2014 № 112
							Архангельская городская Дума	Решение	От 27.02.2013 № 530
							Архангельская городская Дума	Решение	От 22.04.2015 № 228
							Архангельская городская Дума	Решение	От 17.02.2016 № 311
							Архангельская городская Дума	Решение	От 20.09.2017 № 560
							Архангельская городская Дума	Решение	От 20.09.2017 № 560
11	Нежилые помещения подвала, первого этажа и антресольного этажа над первым этажом № 4-Н	г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 3, пом. 4-Н	29:22:050511:454	1492,7	Казна	С 01.12.2000 по 20.12.2031	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
12	Нежилое помещение подвала № 7-Н	г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 3, пом. 7-Н	29:22:050511:490	22,1	Казна	С 01.12.2000 по 20.12.2031	Архангельская городская Дума	Решение	От 19.03.2014 № 99
13	Нежилое помещение подвала № 8-Н	г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 3, пом. 8-Н	29:22:050511:487	94,3	Казна	С 01.12.2000 по 20.12.2031	Архангельская городская Дума	Решение	От 19.03.2014 № 99
14	Нежилые помещения подвала № 30-37	г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 46	29:22:050503:1671	49,1	Казна	С 08.09.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.09.2015 № 264
15	Нежилые помещения первого этажа № 1-18	г. Архангельск, ул. Парижской коммуны, д. 8	29:22:050516:748	198,4	Казна	С 13.06.2018 по 29.07.2017	Архангельская городская Дума	Решение	От 30.11.2011 № 355
16	Нежилые помещения подвала № 1-20	г. Архангельск, ул. Поморская, д. 14	29:22:050513:1374	282,2	Казна	162,8 кв. м – с 01.01.2015 по 20.01.2020 56,8 кв. м – с 01.06.2000 на неопределенный срок 62,6 кв. м – с 01.03.2019 на 11 месяцев	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.04.2014 № 112
							Архангельская городская Дума	Решение	От 27.05.2015 № 238
							Архангельская городская Дума	Решение	От 27.05.2015 № 238
17	Нежилое помещение первого этажа № 3-Н	г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 82, пом. 3-Н	29:22:050103:898	154,5	Казна	С 01.09.2015 по 28.09.2020	Архангельская городская Дума	Решение	От 27.05.2015 № 238
18	Нежилые помещения первого этажа № 14-25	г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 4	29:22:050102:3317	80,4	Казна	С 01.04.2010 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
19	Нежилые помещения подвала и первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 37, корп. 1, пом. 4-Н	29:22:050519:462	46,0	Казна	С 01.10.2010 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 22.04.2015 № 228
20	Нежилые помещения первого этажа	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49	29:22:050103:1264	31,5	Казна	С 01.04.2014 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 19.03.2014 № 99
21	Нежилое помещение первого этажа № 5-Н	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 50, пом. 5-Н	29:22:050103:1428	12,7	Казна	С 19.09.2016 свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 17.02.2016 № 311
22	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 54, пом. 4-Н	29:22:050110:1261	57,8	Казна	С 11.09.2013 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
23	Нежилые помещения первого этажа № 29, 33	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 54 корп. 1	29:22:050110:1088	33,5	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.05.2014 № 126
24	Нежилые помещения первого этажа № 18, 20	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 68 корп. 1	29:22:050110:1288	36,7	Казна	С 19.02.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
25	Нежилые помещения первого этажа № 80- 83	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 70	29:22:050110:1330	68,9	Казна	С 01.12.2015 по 16.12.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
26	Нежилое помещение первого этажа № 1	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 70	29:22:050110:1329	12,9	Казна	С 01.06.2017 по 19.06.2022	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
27	Нежилые помещения подвала № 3-7	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 70	29:22:050110:1345	46,2	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.09.2015 № 264
28	Здание бани	г. Архангельск, ул. Шабалина А.О., д. 4	29:22:050109:295	1313,1	Казна	С 23.09.2015 по 03.11.2035	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.09.2015 № 264
<b>Октябрьский территориальный округ</b>									
1	Нежилые помещения первого этажа № 1-2, 25-50, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:16:064702:92	г. Архангельск, ул. Аэропорт Архангельск, д. 9 корп. 1		284,6	Казна	С 01.01.2008 по 01.06.2024	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилое помещение первого этажа № 2-Н	Архангельская обл., муниципальное образование "Город Архангельск", пос. Талажский авиагородок, ул. Аэропорт Архангельск, д. 2, пом. 2-Н	29:16:064702:1494	19,2	Казна	Свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	

3	Нежилые помещения первого этажа № 10, 11, 12а, 12-15, антресольного над первым этажом № 16	г. Архангельск, проезд Бадигина, д. 24	29:22:00000:0000:11:401:001:005427000:000:20003	35,4	Казна	С 01.06.2019 по 30.04.2020	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 15.04.2019 № 504
4	Нежилые помещения подвала № 1-6	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 85	29:22:040620:83	87,3	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
5	Нежилые помещения первого этажа № 37, антресольного этажа над первым этажом № 20, 20а, 21, 21а, 21б, 26, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040613:2297	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95		71,3	Казна	С 01.11.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
6	Нежилое помещение первого этажа, антресольного этажа над первым этажом 5-Н	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н	29:22:040613:2622	358,4	Казна	34,1 кв. м – свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						13,3 кв. м – с 25.09.2018 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						38,3 кв. м – с 19.02.2020 по 18.02.2021	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						18,9 кв. м – с 17.11.2010 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						15,9 кв. м – с 01.03.2013 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						15,7 кв. м – с 16.02.2018 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						16,6 кв. м – с 01.03.2020 по 31.03.2021	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						40,2 кв. м – с 01.12.2019 по 19.10.2020	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						37,2 кв. м – с 17.11.2010 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						8,8 кв. м – с 14.05.2020 по 18.02.2021	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						8,9 кв. м – свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
						8,3 кв. м – свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.08.2019 № 1208
						102,2 кв. м – помещения совместно использован	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
7	Нежилое помещение первого этажа № 12, являющееся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040612:328	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 105, корп. 1		39,8	Казна	С 01.07.2008 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
8	Нежилые помещения подвала № 1-17	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 1	29:22:040201:1256	364,8	Казна	163,7 кв. м – с 01.12.2013 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.05.2012 № 435
						201,1 кв. м – свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.05.2012 № 435
9	Нежилые помещения подвала № 8-20	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 3	29:22:040201:480	44,1	Казна	С 01.04.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.03.2011 № 234
10	Нежилое помещение первого этажа № 59	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8	29:22:040713:1083	10,8	Казна	С 28.04.2000 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
11	Нежилые помещения первого этажа № 48-53, 66-69, 72-74, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040712:1331	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 12		198,7	Казна	162,8 кв. м – с 01.08.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						35,9 кв. м – помещения совместно использования	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
12	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14, пом. 4-Н	29:22:040712:1325	252,2	Казна	С 01.01.2015 по 20.01.2035	Архангельская городская Дума	Решение	От 24.09.2014 № 151
13	Нежилое помещение первого этажа № 24	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	29:22:040712:1357	12,2	Казна	С 01.07.2016 по 27.06.2021	Архангельская городская Дума	Решение	От 17.02.2016 № 311
14	Нежилое помещение первого этажа № 51	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	29:22:040712:1358	43,6	Казна	С 01.01.2015 по 20.01.2035	Архангельская городская Дума	Решение	От 24.09.2014 № 151
15	Нежилые помещения первого этажа № 52, 53	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	29:22:040712:1355	42,5	Казна	С 01.01.2015 по 20.01.2035	Архангельская городская Дума	Решение	От 24.09.2014 № 151
16	Нежилое помещение первого этажа № 23	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	29:22:040712:1356	5,0	Казна	С 01.01.2015 по 20.01.2035	Архангельская городская Дума	Решение	От 24.09.2014 № 151
17	Нежилое помещение первого этажа № 26, являющееся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040712:1436	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14		1,3	Казна	С 01.08.2018 по 14.06.2020	Архангельская городская Дума	Решение	От 25.04.2018 № 653
18	Нежилое помещение подвала № 3-Н	г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 17, пом. 13-Н	29:22:040612:4601	158,0	Казна	158,0 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
19	Нежилые помещения первого этажа № 1, 2	г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 25	29:22:040601:1871	12,8	Казна	С 19.12.2011 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.03.2012 № 399
20	Нежилое здание	г. Архангельск, ул. Кегостровская, д. 56	29:22:041017:21	422,8	Казна	55,0 кв. м – с 01.06.2016 по 21.06.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						367,8 кв. м – с 01.06.2016 по 21.06.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
21	Нежилые помещения первого этажа № 16-18, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым (или условным) номером 29:22:000000:7427	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66, пом. 4-Н		37,4	Казна	С 01.03.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
22	Нежилое помещение первого этажа № 10 являющееся частью нежилого помещения с кадастровым (или условным) номером 29:22:000000:7427	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66, пом. 4-Н		6,2	Казна	Свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	24.01.2020 № 133

23	Нежилое помещение первого этажа № 8 являющееся частью нежилого помещения с кадастровым (или условным) номером 29:22:000000:7427	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66, пом. 4-Н		7,9	Казна	Свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	
24	Нежилые помещения первого этажа № 1-12	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 7	29:22:041308:39	191,6	Казна	51,6 кв. м – с 12.04.2016 по 24.04.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
140,0 кв. м – с 12.04.2016 по 24.04.2021						Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797	
25	Нежилое помещение подвала № 10-Н	г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 12, пом. 10-Н	29:22:040752:1274	18,0	Казна	С 01.11.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.06.2014 № 136
26	Нежилое помещение первого этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 4, пом. 1-Н	29:22:040714:503	126,3	Казна	С 01.05.2015 по 08.09.2035	Архангельская городская Дума	Решение	От 22.04.2015 № 228
27	Нежилое здание	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 222, корп. 1, стр. 1	29:22:040734:27	52,6	Казна	С 27.04.2016 по 29.05.2022	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 20.10.2010 № 150
28	Нежилое помещение второго этажа № 16	г. Архангельск, ул. Попова, д. 14	29:22:040749:294	23,5	Казна	С 01.11.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 18.02.2009 № 832
29	Нежилое помещение второго этажа № 29-Н	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18, пом. 29-Н	29:22:040749:557	40,8	Казна	24,0 кв. м – с 01.12.2012 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
16,8 кв. м – с 01.07.2015 на неопределенный срок						Архангельская городская Дума	Решение	От 26.06.2014 № 136	
30	Нежилое помещение второго этажа № 30-Н	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18, пом. 30-Н	29:22:040749:558	53,0	Казна	53,0 кв. м – с 01.08.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
31	Нежилые помещения пятого этажа № 14-20, 53-57, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040749:250	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18		90,8	Казна	С 01.02.2017 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
32	Нежилые помещения подвала № 5-7, 23,24	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	29:22:040749:315	160,5	Казна	С 01.04.2018 по 23.04.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
33	Нежилые помещения подвала № 8, 21, 22	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	29:22:040749:317	66,2	Казна	С 01.04.2018 по 23.04.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
34	Нежилое помещение пятого этажа № 28-Н	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18, пом. 28-Н	29:22:040749:231	81,8	Казна	С 01.03.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
35	Нежилые помещения первого этажа № 9-12, 12а, 13-22	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 21	29:22:040733:508	251,1	Казна	С 30.08.2006 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 17.06.2009 № 897
36	Нежилые помещения подвала № 1-6	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 21	29:22:040733:523	82,7	Казна	70,2 кв. м – с 30.08.2006 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 17.06.2009 № 897
12,5 кв. м – свободные						Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 17.06.2009 № 897	
37	Нежилое помещение первого этажа № 3-Н	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 25, пом. 3-Н	29:22:040734:735	12,5	Казна	С 01.12.2007 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 13.12.2012 № 519
38	Нежилые помещения первого этажа № 9-24, 37, 38, 43, 44, 63, 67, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым (или условным) номером 29:22:040736:460	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53		324,3	Казна	249,5 кв. м – с 01.08.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
74,8 кв. м – помещения совместного использования						Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797	
39	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53, пом. 4-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002144000:00:00:20004	32,9	Казна	С 01.03.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
40	Нежилое помещение первого этажа № 12-Н	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53, пом. 12-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002144000:00:00:20012	40,9	Казна	С 01.12.2019 по 15.12.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
41	Нежилое помещение первого этажа № 13-Н	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53, пом. 13-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002144000:00:00:20013	27,9	Казна	С 18.09.2017 по 21.09.2022	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
42	Нежилые помещения первого этажа № 5-10, антресольного этажа над первым этажом № 1	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 56	29:22:040617:507	29,6	Казна	С 07.08.2019 по 07.07.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
43	Нежилые помещения подвала № 14-18	г. Архангельск, ул. Свободы, д. 31	29:22:000000:0000:11:401:001:005424350:00:00:20002	117,1	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 13.12.2012 № 519
44	Здание общественного туалета	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 100, стр. 1	29:22:000000:0000:11:401:002:000154600	158,9	Казна	С 01.04.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.03.2011 № 234
45	Нежилые помещения подвала № 6, 25-28	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1	29:22:040751:514	108,8	Казна	С 19.08.2009 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
46	Нежилые помещения подвала № 2-4	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1	29:22:040751:463	83,4	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
47	Нежилые помещения подвала № 7-10, 22	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1	29:22:040751:505	89	Казна	83,3 кв. м – с 01.08.2019 по 30.06.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
5,7 кв. м – свободные						Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797	
48	Нежилые помещения подвала № 21, 23, 24	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1	29:22:040751:462	128,7	Казна	128,7 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
49	Здание общественного туалета	г. Архангельск, проезд Сибиряковцев, д. 2, корп. 1, стр. 1	29:22:000000:0000:11:401:002:000175980	36,7	Казна	С 01.04.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.03.2011 № 234
50	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 146, пом. 8-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002141480:00:00:20008	10,2	Казна	С 23.07.2012 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
51	Нежилые помещения первого этажа № 34, 35	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 146	29:22:040736:517	31,0	Казна	С 14.08.2018 по 07.08.2023	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
52	Нежилое помещение первого этажа № 10-Н	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 146, пом. 10-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002141480:00:00:20010	30,0	Казна	С 01.05.2016 по 11.05.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797

53	Нежилое помещение первого этажа № 11-Н	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 146, пом. 11-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002141489:00:20011	72,6	Казна	С 01.05.2016 по 11.05.2021	Архангельская городская Дума	Решение	От 18.03.2015 № 220
54	Нежилое помещение первого этажа № 12-Н	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 146, пом. 12-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002141489:00:20012	6,3	Казна	С 01.05.2016 по 11.05.2021	Архангельская городская Дума	Решение	От 18.03.2015 № 220
55	Нежилое помещение подвала № 20-25	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9	29:22:040716:1090	64,4	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 24.09.2014 № 151
56	Нежилое помещение первого этажа № 6-Н	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9, пом. 6-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002141170:00:2000	12,6	Казна	С 03.12.2014 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 18.02.2015 № 208
57	Нежилое помещение первого этажа № 7-Н	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9, пом. 7-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002141170:00:20007	7,9	Казна	С 03.12.2014 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 18.02.2015 № 208
58	Нежилое помещение первого этажа № 11-Н	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9, пом. 11-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002141170:00:20011	11,4	Казна	С 03.12.2014 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 18.02.2015 № 208
59	Нежилые помещения второго этажа № 52-61, третьего этажа № 16-23, пятого этажа № 36-39, 43-48, 48а, 49, 50, 50а, 51-54, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040716:1110	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11		299,7	Казна	52,4 кв. м – с 04.03.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						51,5 кв. м – с 22.05.2019 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						40,3 кв. м – с 14.08.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						82,8 кв. м – с 01.07.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						37,0 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						35,7 кв. м – помещения совместно использования	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
60	Нежилые помещения первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11, пом. 4-Н	29:22:000000:0000:11:401:002:000016240:00:20004	105,6	Казна	С 08.04.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
61	Нежилые помещения первого этажа № 6-Н	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11, пом. 6-Н	29:22:000000:0000:11:401:002:000016240:00:20006	93,3	Казна	С 23.05.2018 по 25.05.2023	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
62	Нежилые помещения первого этажа № 820	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 12		115,5	Казна	37,2 кв. м – с 01.12.2010 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						71,1 кв. м – с 20.05.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						7,2 кв. м – с 01.01.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
63	Нежилые помещения первого этажа № 1, 2, 3, 4	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 32	29:22:050106:3025	27,6	Казна	С 20.06.2016 по 06.07.2026	Архангельская городская Дума	Решение	От 17.02.2016 № 311
64	Нежилое помещение подвала № 4	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 32	29:22:050106:3031	52,6	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.09.2017 № 560
65	Нежилые помещения подвала № 8-Н	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 102, пом. 8-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002142790:00:20008	98,2	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.09.2015 № 264
66	Нежилые помещения подвала № 20а, 21, 22, 22а, 23, 23а	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 104	29:22:000000:0000:001:044:00:1001	89,8	Казна	С 01.12.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.05.2014 № 126
67	Нежилое помещение подвала № 8-Н	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 104, пом. 8-Н	29:22:040752:1267	132,2	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 27.05.2015 № 238
68	Нежилые помещения первого этажа № 1, 3-9, 10а, 39, 40	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 198	29:22:040713:1316	94,2	Казна	С 14.07.1997 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
69	Нежилые помещения первого этажа № 19-28	г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 20	29:22:040724:515	182,9	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 19.03.2014 № 99
<b>Соломбальский территориальный округ</b>									
1	Здание бани	г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д. 1	29:22:000000:0000:11:401:002:000044490	1193,1	Казна	С 16.12.2013 по 15.12.2033	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилые помещения первого этажа № 10-Н	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25, пом. 10-Н	29:22:022513:345	36,7	Казна	С 21.12.2017 по 15.01.2023	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Нежилое помещение первого этажа № 18	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25	29:22:022513:354	16,5	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.09.2016 № 401
4	Нежилое помещение первого этажа № 20	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25	29:22:022513:352	19,8	Казна	С 03.03.2017 по 21.03.2020	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.09.2016 № 401
5	Нежилое помещение первого этажа № 35	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25	29:22:022513:355	10,9	Казна	С 03.03.2017 по 21.03.2020	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.09.2016 № 401
6	Нежилое помещение первого этажа № 3-Н	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25, пом. 3-Н	29:22:022513:332	36,7	Казна	С 12.12.2016 по 21.12.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
7	Нежилое помещение первого этажа № 9-12, 15-17, 34, 36, 38, 49, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:022513:347	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25		91,4	Казна	39,1 кв. м – с 01.10.1999 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						15,5 кв. м – с 21.01.1997 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						26,8 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
8	Нежилые помещения первого этажа № 1-6, 40, 42-47, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:022513:346	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25		99,2	Казна	С 01.04.1999 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
9	Нежилые помещения первого этажа № 33, 33а, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 000010156236	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25		7,6	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.04.2017 № 521

10	Нежилые помещения первого этажа № 2-5, 7-9, 13 часть № 1, являющиеся частью помещений с кадастровым номером 29:22:020414:5 согласно прилагаемому плану	г. Архангельск, ул. Кучина А.С., д. 9		99,27	Казна	Свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	
11	Нежилые помещения первого этажа № 2-Н	г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 27, пом. 2-Н	29:22:022528:1750	55,5	Казна	С 07.08.2019 по 08.08.2025	Архангельская городская Дума	Решение	От 15.02.2017 № 481
12	Нежилое помещение первого этажа № 10	г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 29	29:22:022528:1766	13,6	Казна	С 16.01.2015 по 12.02.2021	Архангельская городская Дума	Решение	От 18.02.2015 № 208
13	Нежилые помещения первого этажа № 1-3, 5, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:022534:311	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 86		32,6	Казна	С 01.03.2011 по 23.07.2020	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.04.2014 № 112
14	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 148, пом. 4-Н	29:22:022514:291	26,8	Казна	С 01.11.2005 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
15	Нежилое помещение первого этажа № 5-Н	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 148, пом. 5-Н	29:22:022514:301	7,8	Казна	С 01.09.2016 по 21.09.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
16	Нежилые помещения первого этажа № 28, 29	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 148	29:22:022514:315	30,9	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
17	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Советская, д. 32, пом. 4-Н	29:22:022528:640	24,9	Казна	С 06.06.2016 по 07.07.2021	Архангельская городская Дума	Решение	От 27.02.2013 № 530
18	Нежилое помещение первого этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 42, пом. 1-Н	29:22:022520:874	59,0	Казна	С 01.09.2015 по 09.09.2035	Архангельская городская Дума	Решение	От 22.04.2015 № 228
<b>Территориальный округ Майская горка</b>									
1	Нежилое помещение первого этажа (первый подъезд) (реестровый номер 000001344023)	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49 корп. 2		13,8	Казна	С 01.06.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилое помещение первого этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корп. 3, пом. 1-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:005428180:00:20001	25,1	Казна	С 15.08.2018 по 31.08.2023	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.10.2011 № 328
3	Нежилые помещения первого этажа № 5-11	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корп. 3	29:22:060406:1184	24,6	Казна	С 15.03.2019 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.10.2011 № 328
4	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, пом. 4-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:002147020:00:20004	82,3	Казна	С 01.10.2019 по 20.10.2029	Архангельская городская Дума	Решение	От 22.04.2015 № 228
5	Нежилые помещения первого этажа № 4, 6, 6г, 34-35, 37, 39	г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 2	29:22:060416:1400	69,7	Казна	С 09.09.2019 по 04.09.2024	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.08.2019 № 1208
6	Нежилые помещения № 1-8	г. Архангельск, просп. Московский, д. 41, корп. 1 стр. 1	29:22:060403:3773	54,7	Казна	С 01.07.2003 по 26.08.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
7	Здание главного корпуса базы ремонта и технологического оборудования	г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 38	29:22:060403:126	380,2	Казна	С 01.06.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
8	Здание вспомогательного корпуса базы ремонта и технологического оборудования	г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 38	29:22:071601:219	263,6	Казна	С 01.06.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
9	Нежилые помещения первого этажа № 23-35	г. Архангельск, ул. Полины Осипенко, д. 3 корп. 1	29:22:060412:3615	116,7	Казна	С 01.08.2007 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 17.06.2009 № 897
10	Нежилые помещения первого этажа № 12, 13, 14	г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 21	29:22:060403:3711	13,5	Казна	С 01.12.2005 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
11	Нежилое помещение первого этажа № 2-Н	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 16 корп. 1, пом. 2-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:006894300:00:20002	73,9	Казна	С 01.07.1998 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.05.2014 № 126
12	Нежилое помещение первого этажа № 3-Н	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 16, корп. 1, пом. 3-Н	29:22:000000:0000:11:401:001:006894300:00:20003	10,7	Казна	С 01.07.1998 по 22.04.2020	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.05.2014 № 126
13	Нежилое помещение первого этажа № 17	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, пом. 4-Н	29:22:060412:3572	17,5	Казна	Свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	11.03.2020 № 453
<b>Территориальный округ Варавино-Фактория</b>									
1	Нежилые помещения подвала № 1-40	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 43	29:22:070202:1293	623,0	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилое помещение первого этажа № 5-Н	г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 335, корп. 1	29:22:071110:717	18,7	Казна	С 06.07.2018 по 30.08.2023	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.06.2018 № 693
3	Нежилые помещения первого этажа № 1-12	г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 9	29:22:000000:0000:11:401:001:005437900:00:20002	94,7	Казна	11,7 кв. м – с 01.03.2002 На неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						83,0 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
4	Нежилое помещение первого этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Холмогорская, д. 33, корп. 1, пом. 1-Н	29:22:070202:1264	188,8	Казна	С 04.02.2015 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
<b>Исакогорский территориальный округ</b>									
1	Нежилые помещения первого этажа № 1-15	г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 8	29:22:080904:285	130,5	Казна	126,2 кв. м – с 10.03.1998 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилое помещение первого этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Вторая линия, 10, пом. 1-Н	29:22:081601:80	184,9	Казна	13,5 кв. м – с 11.08.2017 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						15,7 кв. м – с 01.08.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						50,0 кв. м – с 01.11.2006 по 10.04.2027	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						12,0 кв. м – с 18.05.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						48,2 кв. м – с 05.10.2018 по 07.11.2023	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						45,5 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797



3	Нежилое здание	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, 13 стр. 4	29:22:080505:175	89,6	Казна	С 01.12.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
4	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1 корп. 4, пом. 8-Н	29:22:000000:0000:11:401:002:000098970:0000:20008	114,2	Казна	С 01.04.2017 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
5	Нежилые помещения первого этажа № 9-13	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 49, корп. 1	29:22:080203:547	101,0	Казна	С 28.08.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
6	Нежилые помещения первого этажа № 1, 22-26	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 49, корп. 1	29:22:080203:72	67,5	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
7	Нежилое помещение первого этажа № 2	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 49, корп. 1	29:22:080203:545	9,0	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
8	Нежилые помещения первого этажа № 14, 17, 19-21, 27-29	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 49, корп. 1	29:22:080203:564	94,2	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.10.2015 № 282
9	Нежилые помещения первого этажа № 3-7, 15, 16, 18	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 49, корп. 1	29:22:080203:566	100,6	Казна	22,0 кв. м – С 01.06.2019 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 17.02.2016 № 311
						78,6 кв. м – свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 17.02.2016 № 311
10	Нежилое помещение первого второго этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 18, корп. 1, пом. 1-Н	29:22:080902:577	85,5	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.06.2017 № 540
11	Нежилые помещения первого этажа № 4, 5, 5а, 16, 21, 23, 24, 32, являющиеся частью нежилого помещения с реестровым номером 000001402094	г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 18, корп. 1		113,7	Казна	28,4 кв. м – с 01.12.2019 по 31.10.2020	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 15.04.2019 № 514
						85,3 кв. м. – свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.08.2019 № 1208
12	Нежилые помещения первого этажа № 1-8	г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 5	29:16:221301:921	70,3	Казна	С 01.09.2012 по 15.01.2023	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
13	Нежилые помещения первого этажа № 9 - 14	г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 5	29:16:221301:920	73,6	Казна	С 09.01.2017 по 12.05.2022	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
14	Нежилое помещение первого этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 24	29:22:000000:0000:11:401:001:005426720:0000:20001	307,6	Казна	С 01.01.2005 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.06.2014 № 136
15	Нежилые помещения первого этажа № 1-25	г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43	29:22:081507:1391	253,8	Казна	С 17.12.2008 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
16	Нежилое помещение первого этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 19	29:22:000000:0000:11:401:001:006900850:0000:20001	49,5	Казна	С 25.04.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
17	Нежилое помещение первого этажа № 2-Н	г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 19	29:22:000000:0000:11:401:001:006900850:0000:20002	3,2	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
18	Нежилое помещение первого этажа № 18	г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 19	29:22:080204:563	12,0	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
19	Нежилое помещение первого этажа № 19	г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 19	29:22:080204:564	15,4	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
20	Нежилые помещения первого этажа № 1-15	г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 25	29:22:000000:0000:11:401:001:006902020:0000:20002	233,9	Казна	153,2 кв. м – с 10.03.1998 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						33,0 кв. м – с 01.09.2018 по 07.11.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						47,7 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
21	Нежилое помещение первого этажа № 28, являющееся частью нежилого помещения с реестровым номером 000009809808	г. Архангельск, ул. Центральная, д. 28		46,0	Казна	С 03.08.2017 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.09.2017 № 560
<b>Цигломенский территориальный округ</b>									
1	Нежилые помещения первого этажа № 1-32, 33а, 33б, 33, 34, 35а, 35, 36-40, 53, 54, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:090102:793	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26		651,9	Казна	327,1 кв. м – с 06.03.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						59,4 кв. м – с 01.06.2006 по 28.03.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						19,6 кв. м – с 14.08.2014 по 28.03.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						245,8 кв. м – совместно используемые помещения	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилые помещения первого этажа № 1-3, 11-33, 36-47, 51-55, 77-92, второго этажа № 1-24, 26, 28, третьего этажа № 1-34, четвертого этажа № 1, 2, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым (или условным) номером 29:22:090101:18	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1		2101,8	Казна	34,1 кв. м – с 01.10.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						32,5 кв. м – с 07.04.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						80,7 кв. м – с 07.07.2011 по 09.11.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						6,1 кв. м – с 01.11.2016 по 09.11.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						1947,4 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Здание проходной	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1 корп. 1 стр. 7	29:22:000000:0000:11:401:002:000245600	44,6	Казна	С 01.03.2009 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
4	Нежилые помещения первого этажа № 3, 4, 21, 24, 24а, 24б, 25, 26, 30-44, второго этажа № 3, 5-7, 32-38, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:090109:1928	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2		459,7	Казна	17,5 кв. м – с 01.01.2006 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						2,9 кв. м – с 01.06.2000 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						3,9 кв. м – с 25.03.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797

						15,3 кв. м – с 02.10.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						18,1 кв. м – с 01.06.2000 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						27,3 кв. м – с 01.10.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						32,4 кв. м – свободное	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						8,7 кв. м – с 12.04.2019 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						28,6 кв. м – с 12.04.2019 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						5,4 кв. м – с 01.05.2000 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						56,2 кв. м – с 08.06.1999 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						3,0 кв. м – с 01.01.2006 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						50,0 кв. м – с 01.08.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						86,2 кв. м – с 04.06.1999 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						15,7 кв. м – с 15.05.2000 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						5,3 кв. м – с 01.05.2000 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						2,8 кв. м – с 01.05.2000 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						4,0 кв. м – с 01.06.2017 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						1,2 кв. м – с 01.12.2019 по 31.10.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						8,2 кв. м – с 28.05.2015 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						5,6 кв. м – с 29.05.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						26,9 кв. м – с 01.02.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						20,3 кв. м – с 01.08.2018 по 24.08.2023	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						3,41 кв. м – с 16.09.2019 по 15.08.2020 (часть пом. № 38 1 этажа)	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	постановление	От 14.08.2019 № 1208
						10,79 кв. м – свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	постановление	От 14.08.2019 № 1208
5	Здание склада	г. Архангельск, ул. Красина, д. 10 корп. 1 стр. 1	29:22:000000:0000:11:401:002:000198460	92,2	Казна	С 12.07.2018 по 03.08.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
6	Нежилые помещения первого этажа № 1-17, 19-29, 31-39, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:090109:1933	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7		408,1	Казна	63,6 кв. м – с 23.05.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						124,2 кв. м – с 01.01.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						8,3 кв. м – с 10.05.2013 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						21,3 кв. м – с 10.05.2013 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						12,7 кв. м – с 21.10.2019 по 20.09.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						89,4 кв. м – с 07.08.2019 по 06.07.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						73,7 кв. м – совместно используемые помещения	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						14,9 кв. м – с 13.01.2020 на срок 11 месяцев	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.08.2019 № 1208

7	Нежилое помещение первого этажа № 2-Н	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:000000:0000:11:401:001:002141100:0000:20002	12,6	Казна	С 21.12.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
8	Здание магазина	г. Архангельск, ул. Пустошного, д. 66, корп. 1	29:22:000000:0000:11:401:002:000109770	725,1	Казна	536,7 кв. м – с 01.04.2002 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						59,9 кв. м – с 01.06.2006 по 27.06.2027	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						128,5 кв. м – совместно используемые помещения	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
9	Нежилые помещения первого этажа № 13-24, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:090111:119	г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 2		90,5	Оперативное управление	С 16.05.2018 до 15.05.2021	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.08.2019 № 1208
<b>Маймаксанский территориальный округ</b>									
1	Здание магазина	г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 11	29:22:010504:27	569,2	Казна	91,52 кв. м – с 01.12.2012 по 09.02.2021	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
						477,68 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилое здание	г. Архангельск, ул. Победы, д. 73, стр. 1	29:22:011310:48	66,2	Казна	С 07.08.2015 по 16.08.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Здание газообменного пункта	г. Архангельск, ул. Победы, д. 3, корп. 1	29:22:012101:230	42,0	Казна	С 01.07.2007 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
4	Нежилые помещения первого этажа № 16,18	г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 6	29:22:012302:271	34,0	Казна	34,0 кв. м – с 01.04.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
5	Нежилые помещения первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1	29:22:012001:661	33,4	Казна	С 19.02.2019 на 11 месяцев	Архангельская городская Дума	Решение	От 17.02.2016 № 311
6	Нежилое помещение первого этажа № 6-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1	29:22:012001:663	7,1	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 13.04.2016 № 350
7	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1	29:22:012001:616	33,4	Казна	С 12.04.2017 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 13.04.2016 № 350
8	Нежилое помещение первого этажа № 6-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:821	17,2	Казна	С 19.09.2019 на 11 месяцев	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 15.04.2019 № 514
9	Нежилое помещение первого этажа № 7-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:830	12,0	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
10	Нежилое помещение первого этажа № 9-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:827	56,5	Казна	С 01.06.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
11	Нежилое помещение первого этажа № 12-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:826	21,9	Казна	С 01.06.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
12	Нежилое помещение первого этажа № 13-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:825	126,7	Казна	С 23.11.2017 по 06.12.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
<b>Северный территориальный округ</b>									
1	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 28	29:22:031608:668	23,3	Казна	С 01.11.2017 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 22.04.2015 № 228
2	Нежилое помещение первого этажа № 2-Н	г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 28	29:22:031608:669	109,4	Казна	Свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 24.01.2020 № 133
3	Нежилые помещения первого этажа № 1-6	г. Архангельск, ул. Ильича, д. 2, корп. 1	29:22:031614:797	34,3	Казна	С 19.09.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
4	Нежилые помещения первого этажа № 7 - 9	г. Архангельск, ул. Ильича, д. 2 корп. 1	29:22:031614:795	17,2	Казна	С 01.12.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
5	Нежилые помещения первого этажа № 10-13	г. Архангельск, ул. Ильича, д. 2, корп. 1	29:22:031614:796	16,9	Казна	С 01.07.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
5	Нежилые помещения первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Ильича, д. 2, корп. 1	29:22:031614:799	25,1	Казна	С 02.10.2015 по 28.10.2020	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
6	Нежилые помещения первого этажа № 27-30, 37, 43-48, 60, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:031201:540	г. Архангельск, ул. Кировская, д. 1, корп. 1		498,4	Казна	299,9 кв. м – с 01.02.2020 по 04.02.2021	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 24.01.2020 № 133
						198,5 кв. м – с 01.03.2020 по 24.01.2021	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 24.01.2020 № 133

Раздел II. Движимое имущество, свободное от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

#### 2.1. Сооружения

Таблица

№ п/п	Наименование	Местонахождение, расположение	Казна/ оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)/ хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
					наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1.	–	–	–	–	–	–	–

#### 2.2. Оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь

Таблица

№ п/п	Наименование, техническая характеристика	Казна /оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)/хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
				наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1.	Радиостанция Гранит-Навигатор-02 с гарнитурой ГМ-6, установленная в автобусе ПАЗ 32054: свидетельство о регистрации – 29 УК № 465782, регистрационный номер – АВ 28329	Казна	С 01.08.2019 по 31.07.2022	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 15.04.2019 № 544

## 2.3. Транспортные средства

Таблица

№ п/п	Наименование, техническая характеристика	Казна /оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)/хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
				наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1.	Автобус ПАЗ 32054: год выпуска – 2006, паспорт транспортного средства – 52 МА 753796, идентификационный номер – (VIN) X1M32054060001862, двигатель № 61001671, кузов (кабина, прицеп) № 60001862, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-синий, свидетельство о регистрации – 29 УК № 465782, регистрационный номер – АВ 28329	Казна	Свободный	Архангельская городская Дума	Решение	От 02.09.2011 № 306

**Приложение**  
к Перечню муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

**ПЛАН**  
нежилых помещений № 2-5, 7-9, 13 часть № 1 общей площадью 99,27 кв. м в здании по адресу: г. Архангельск, ул. Кучина А.С., д. 9



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 июля 2020 г. № 1177

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.01.2019 № 99**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.04.2018 № 459 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16.09.2016 № 1034 и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 10.10.2014 № 829" (с изменениями) изменения, исключив пункты 9, 19.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 01.02.2019 № 155 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" изменения, исключив пункты 2 – 5.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.05.2019 № 724 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты 7, 10.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.02.2020 № 361 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты 14 – 18, 26 – 28, 30, 32.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.05.2020 № 798 "О плате за содержание жилого помещения для нанимате-

лей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.08.2017 № 981 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" изменения, исключив пункт 18.

7. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.01.2019 № 99 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к постановлениям мэрии города Архангельска от 16.10.2014 № 845 и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.11.2017 № 1404, о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20.12.2017 № 1531".

8. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 6 настоящего постановления и пункта 11 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 16 мая 2021 года.

**Глава муниципального образования**  
**"Город Архангельск"**

**И.В. Годзиш**

**Приложение**  
к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 14.07.2020 № 1177

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"**

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Корпусная, 3	19,61	от 15.06.2020 № 1	ООО "Деревянный город"
2	Ул. Корпусная, 4	21,43	от 15.06.2020 № 1	ООО "Деревянный город"
3	Ул. Корпусная, 6	21,78	от 15.06.2020 № 1	ООО "Деревянный город"
4	Ул. Корпусная, 7	20,57	от 15.06.2020 № 1	ООО "Деревянный город"
5	Ул. Корпусная, 8	20,57	от 15.06.2020 № 1	ООО "Деревянный город"
6	Ул. Литейная, 10	20,57	от 15.06.2020 № 1	ООО "Деревянный город"
7	Ул. Литейная, 10, корп. 1	24,65	от 15.06.2020 № 1	ООО "Деревянный город"
8	Ул. Литейная, 11	20,57	от 15.06.2020 № 1	ООО "Деревянный город"
9	Ул. Литейная, 15	22,07	от 15.06.2020 № 1	ООО "Деревянный город"
10	Ул. Михайловой Т.П., 4	21,78	от 15.06.2020 № 1	ООО "Деревянный город"
11	Просп. Обводный канал, 36	23,38	от 31.03.2020 № 7	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 июля 2020 г. № 1178

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившими силу приложений к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12.01.2018 № 26 и постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.01.2020 № 53**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Признать утратившими силу: приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12.01.2018 № 26 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившими

силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска"; постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.01.2020 № 53 "О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12.01.2018 № 26".  
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".  
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2020 года.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 14.07.2020 № 1178

### РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Вычегодская, 13, корп. 2	22,54	от 01.08.2020 № 1521р/ЛЗ	ООО "Профсервис"
2	Ул. Вычегодская, 13, корп. 3	22,54	от 01.08.2020 № 1521р/ЛЗ	ООО "Профсервис"

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 1181

#### О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 07.02.2014 № 95 и в Положение о порядке обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 07.02.2014 № 95 "Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования "Город Архангельск" следующие изменения:  
пункт 2 признать утратившими силу;  
пункт 4 изложить в следующей редакции:  
"4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству".  
2. Внести в Положение о порядке обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 07.02.2014 № 95, следующие изменения:  
а) в пункте 1.6 раздела 1 "Общие положения" слова "мэрией города Архангельска" заменить словами "Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";  
б) в разделе 4 "Организация проведения противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности":  
в пункте 4.1 слова "Управление военно-мобилизационной работы и гражданской обороны мэрии города Архангельска" заменить словами "Управление военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
в пункте 4.4 слова "постановлением мэрии города Архангельска" заменить словами "муниципальным правовым актом Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
в) дополнить разделом 6 следующего содержания:

#### "6. Первичные средства тушения пожаров и противопожарного инвентаря, обязательного для зданий и сооружений, находящихся в собственности (пользовании) граждан на территории муниципального образования "Город Архангельск"

Устанавливаемые и размещаемые в зданиях и сооружениях, находящихся в собственности (пользовании) граждан, первичные средства пожаротушения и противопожарный инвентарь должны соответствовать требованиям, установленным: сводом правил 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП П-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий"), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 № 544/пр; сводом правил 452.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования", утвержденным и введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2019 № 651/пр".  
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 1184

#### Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Чумбарова-Лучинского (кадастровый номер земельного участка 29:22:050512:126).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 1185

#### Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Чумбарова-Лучинского, дом 37 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050513:308).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 1186

#### Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Карла Либкнехта (кадастровый номер земельного участка 29:22:050512:46).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш







**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 июля 2020 г. № 1192

**Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий**

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 119, корпус 2 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050513:207).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзинь



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 июля 2020 г. № 1194

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.06.2020 № 1060 и Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании "Город Архангельск"**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.06.2020 № 1060 "Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании "Город Архангельск" и Порядка предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования" следующие изменения:

1. Дополнить пунктом 2 следующего содержания: "2. Определить Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" в качестве уполномоченного органа по реализации системы персонифицированного финансирования и по исполнению программы персонифицированного финансирования";
2. Пункты 2 – 6 считать пунктами 3 – 7 соответственно; по тексту пункта 7 слова "пункта 2" заменить словами "пункта 3".

2. Внести в пункт 10 Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденных постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.06.2020 № 1060, изменение, изложив его в следующей редакции:

"10. Объем финансового обеспечения образовательных услуг, оказываемых иными организациями в рамках системы персонифицированного финансирования, определяется как размер нормативных затрат, установленных Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с разделом VII региональных Правил, умноженных на фактический (прогнозный) объем оказываемых образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, выраженный в человеко-часах."

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзинь

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 июля 2020 г. № 2282р

**О внесении изменения в распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.03.2020 № 973р**

В соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у (в редакции указа Губернатора Архангельской области от 07.07.2020 № 101-у) "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)":

1. Внести в распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.03.2020 № 973р "Об организации работы муниципальных организаций, находящихся в ведении департамента образования, управления по физической культуре и спорту, управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск" изменение, изложив абзац пятый пункта 3 в следующей редакции: "организовать деятельность муниципальных библиотек муниципального образования "Город Архангельск" при условии осуществления приема посетителей (пользователей) только по предварительной записи, работы читальных и компьютерных залов исходя из расчета один посетитель (пользователь) на 4 кв. м, а также с соблюдением Методических рекомендаций "МР 3.1/2.1.0195-20. 3.1. Профилактика инфекционных болезней. 2.1. Коммунальная гигиена. Рекомендации по проведению профилактических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в библиотеках. Методические рекомендации", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19.06.2020".
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Распоряжение вступает в силу с даты опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 07.07.2020.

Исполняющий обязанности Главы муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 июля 2020 г. № 2285р

**О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Шабалина А.О., ул. Северодвинской, ул. Тимме Я. и ул. Урицкого площадью 13,6165 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Филиппова Дмитрия Владимировича (вх. от 19.06.2020 № 19-48/3958):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Шабалина А.О., ул. Северодвинской, ул. Тимме Я. и ул. Урицкого площадью 13,6165 га за счет средств Филиппова Д.В.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Шабалина А.О., ул. Северодвинской, ул. Тимме Я. и ул. Урицкого площадью 13,6165 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Шабалина А.О., ул. Северодвинской, ул. Тимме Я. и ул. Урицкого площадью 13,6165 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Шабалина А.О., ул. Северодвинской, ул. Тимме Я. и ул. Урицкого площадью 13,6165 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Исполняющий обязанности Главы муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**Приложение УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 10.07.2020 № 2285р**

**Техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Шабалина А.О., ул. Северодвинской, ул. Тимме Я. и ул. Урицкого площадью 13,6165 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Шабалина А.О., ул. Северодвинской, ул. Тимме Я. и ул. Урицкого площадью 13,6165 га (далее – проект планировки территории).
2. Организация-заказчик Подготовку документации по планировке территории осуществляет Филиппов Д.В.
3. Проектная организация Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки территории Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта планировки территории Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами. При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями).
7. Объект проектирования, его основные характеристики Проектируемая территория площадью 13,6165 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Шабалина А.О., ул. Северодвинской, ул. Тимме Я. и ул. Урицкого. Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - а) красные линии;
    - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
    - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового

и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Главным управлением МЧС России по Архангельской области;

правообладателями земельных участков, находящихся на территории проектирования;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";

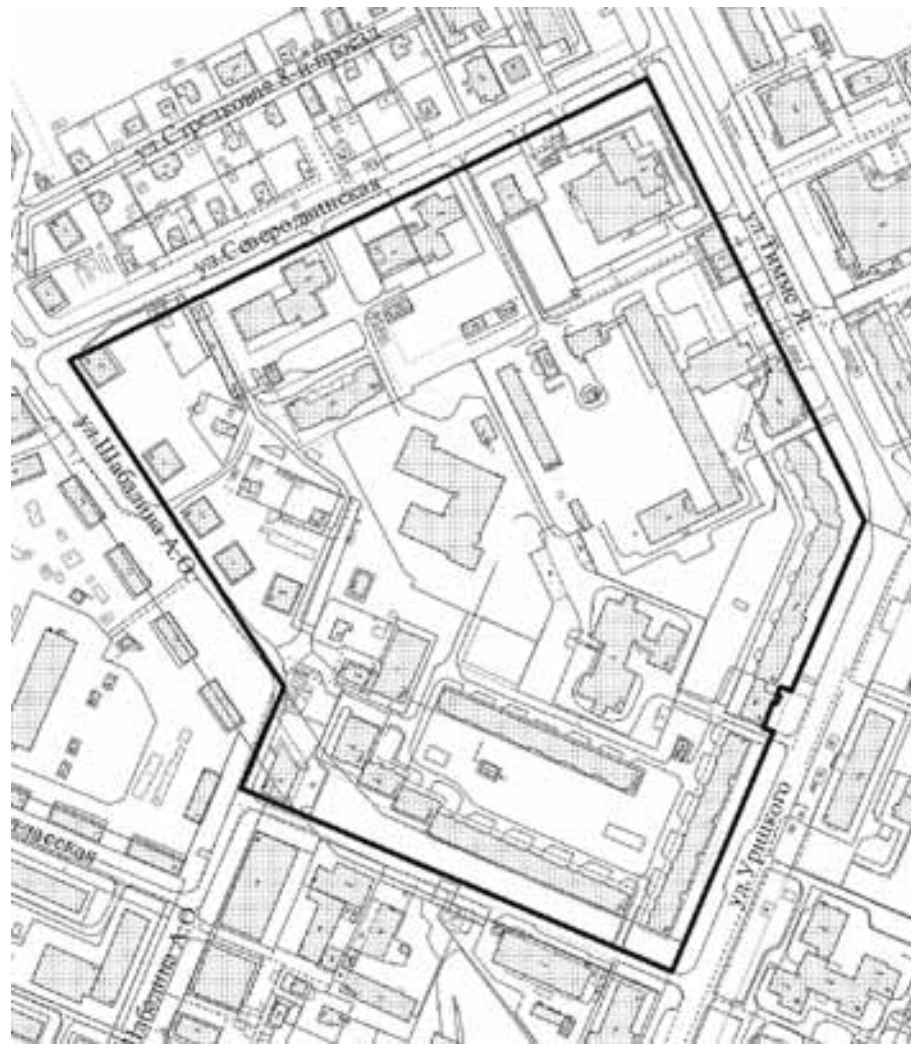
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

#### Приложение

к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Шабалина А.О., ул. Северодвинской, ул. Тимме Я. и ул. Урицкого площадью 13,6165 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 2322р

#### О внесении изменения в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 101"

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 101", зарегистрированный приказом регистрационной палаты мэрии города Архангельска от 17.10.1994 № 133, пункт 1.6.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 15.07.2020 № 2322р

#### ИЗМЕНЕНИЕ, вносимое в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 101"

В абзаце втором пункта 2.6 раздела 2 "Предмет, цели и виды деятельности" слова "от полутора лет" заменить словами "дошкольного возраста".

#### ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 2323р

#### О внесении изменения в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 123 "АБВГДейка"

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 123 "АБВГДейка", зарегистрированный приказом регистрационной палаты мэрии города Архангельска от 17.10.1994 № 133, пункт 1.5.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 15.07.2020 № 2323р

#### ИЗМЕНЕНИЕ, вносимое в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 123 "АБВГДейка"



В абзаце втором пункта 2.6 раздела 2 "Предмет, цели и виды деятельности" слова "от полутора лет" заменить словами "дошкольного возраста".

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 2324р

#### О внесении изменения в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 172 "Клюковка"

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 172 "Клюковка", зарегистрированный приказом регистрационной палаты мэрии города Архангельска от 02.11.1994 № 142, пункт 1.11.  
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 15.07.2020 № 2324р

#### ИЗМЕНЕНИЕ, вносимое в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 172 "Клюковка"

В абзаце втором пункта 2.6 раздела 2 "Предмет, цели и виды деятельности" слова "от полутора лет" заменить словами "дошкольного возраста".

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 2327р

#### О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения муниципального унитарного предприятия "Водоканал" (вх. от 03.07.2020 № 19-48/4384):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске" за счет средств муниципального унитарного предприятия "Водоканал".
2. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске".
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске".
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске" в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 15.07.2020 № 2327р

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске"

1. Наименование (вид) градостроительной документации  
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске" (далее – документация по планировке территории).
2. Организация - заказчик  
Подготовку документации по планировке территории осуществляет муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 6 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022900510709, ИНН 2901012238).
3. Проектная организация  
Определяется организацией - заказчиком.
4. Назначение документации  
Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории  
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Генеральный план муниципаль-

ного образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке документации по планировке территории  
Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями), проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буйя, наб. Северной Двины, ул. Логина и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями), и проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:  
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики  
Линейный объект "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске".

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.

9. Требования к составу и содержанию работ  
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  
В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 06.07.2019).

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки документации по планировке территории должны быть обоснованными. В документации по планировке территории подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf) и выполнены в координатах системы координат МСК-29, являющейся единой системой для ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке:

- департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- правообладателями изменяемых земельных участков;
- организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

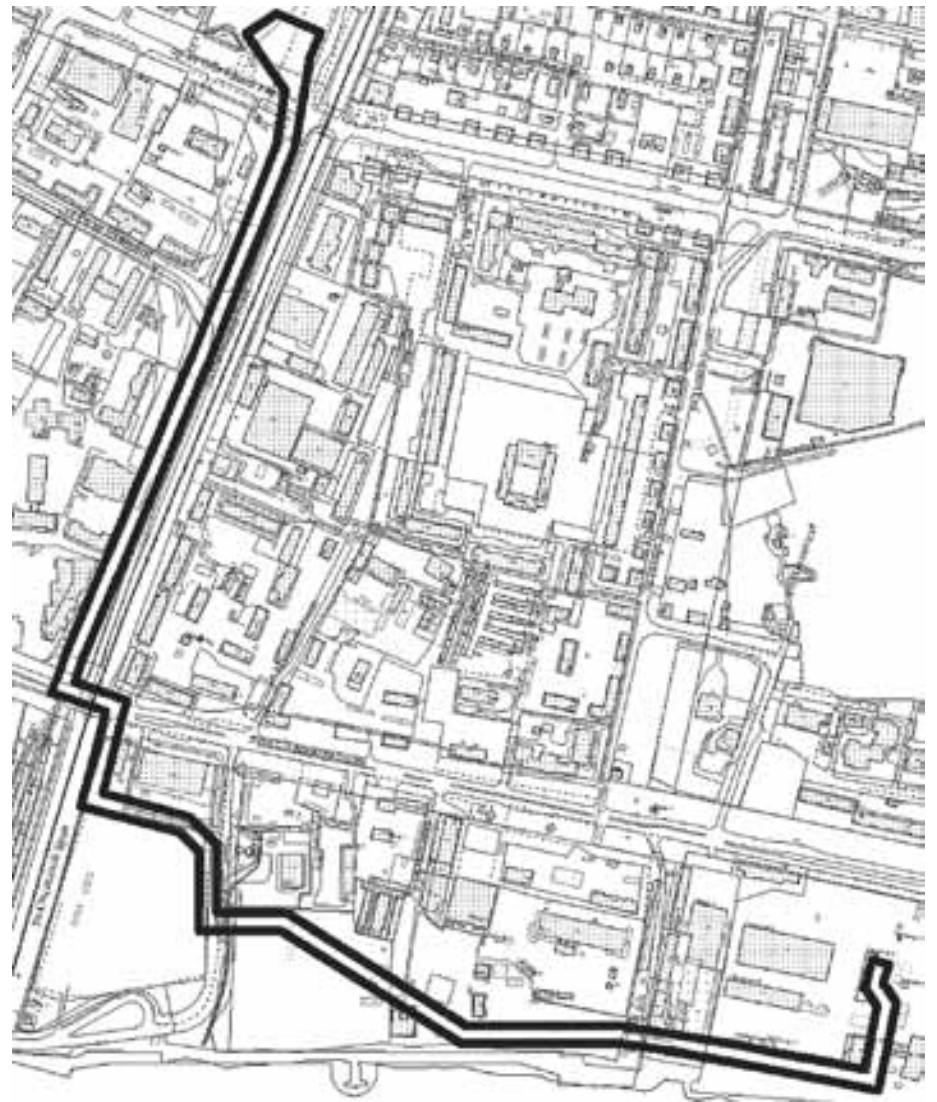
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований документацию по планировке территории представить в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

#### Приложение

к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске"

#### ГРАНИЦЫ территории проектирования



#### ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 2328р

#### О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Новый век" (вх. от 26.06.2020 № 19-48/4200):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. К.С. Бадигина площадью 5,0653 га за счет средств общества с ограниченной ответственностью "Новый век".
2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания) в границах пр. К.С. Бадигина площадью 5,0653 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. К.С. Бадигина площадью 5,0653 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. К.С. Бадигина площадью 5,0653 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 15.07.2020 № 2328р

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации Документация по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. К.С. Бадигина площадью 5,0653 га (далее – документация по планировке территории).
2. Организация - заказчик  
Подготовку документации по планировке территории осуществляет общество с ограниченной ответственностью "Новый век" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 27 января 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1062901001910, ИНН 2901144192).
3. Проектная организация  
Определяется заказчиком.
4. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке документации по планировке территории Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики Проектируемая территория площадью 5,0653 га расположена в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах проезда К.С. Бадигина.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры), расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;

- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

управлением по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

управлением торговли и услуг населению Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

управлением военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

правообладателями земельных участков, находящихся на территории проектирования;

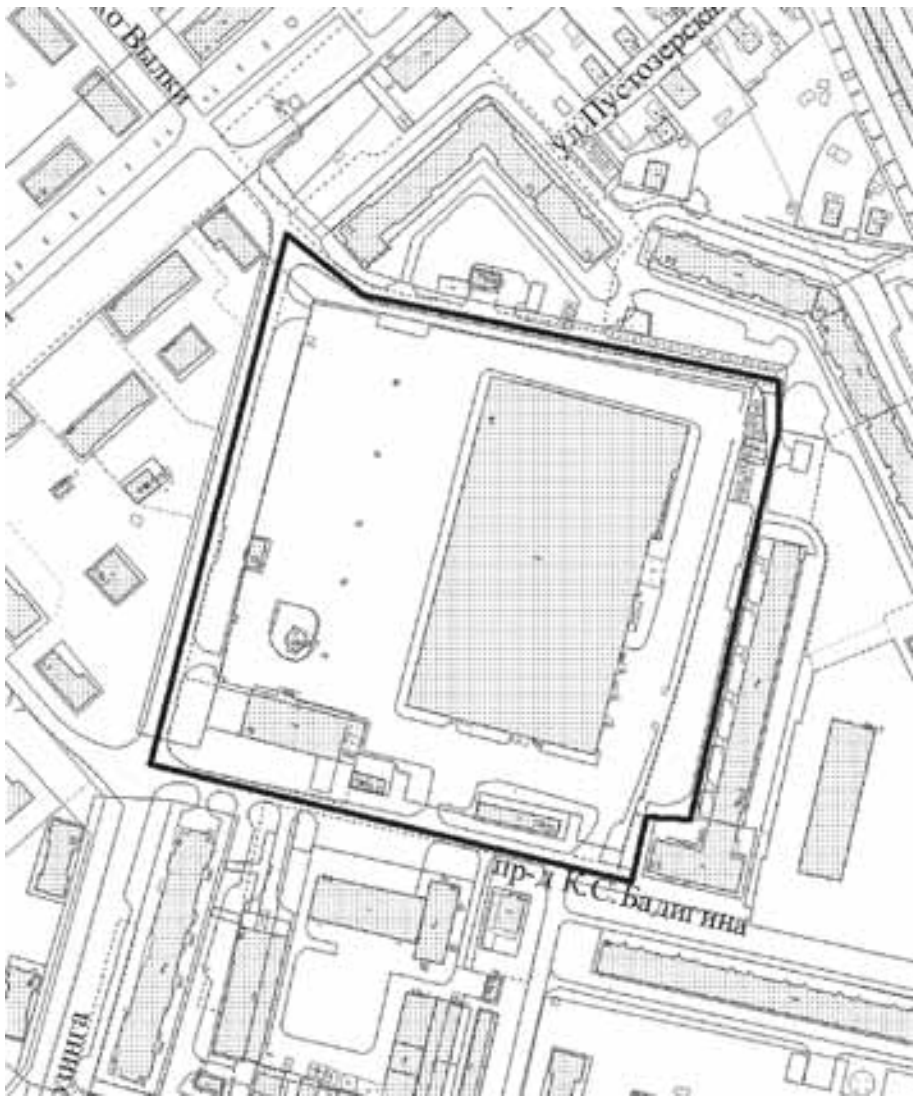
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

**Приложение**  
к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр. К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

СХЕМА  
границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 2329р

О подготовке проекта планировки территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова  
и ул. Свободы площадью 3,3094 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения акционерного общества "Архангельскгражданреконструкция" (вх. от 02.07.2020 № 19-48/4319):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 3,3094 га за счет средств акционерного общества "Архангельскгражданреконструкция".
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 3,3094 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 3,3094 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 3,3094 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 15.07.2020 № 2329р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта планировки территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова  
и ул. Свободы площадью 3,3094 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации  
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 3,3094 га (далее – проект планировки территории).
2. Организация - заказчик  
Подготовку проекта планировки территории осуществляет акционерное общество "Архангельскгражданреконструкция" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 25 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022900534700, ИНН 2901030646).
3. Проектная организация  
Определяется организацией - заказчиком.
4. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки территории  
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*\*", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта планировки территории  
Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).

7. Объект проектирования, его основные характеристики  
Проектируемая территория площадью 3,3094 га расположена в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ  
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. Требования к результатам работы  
Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межзаведения территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

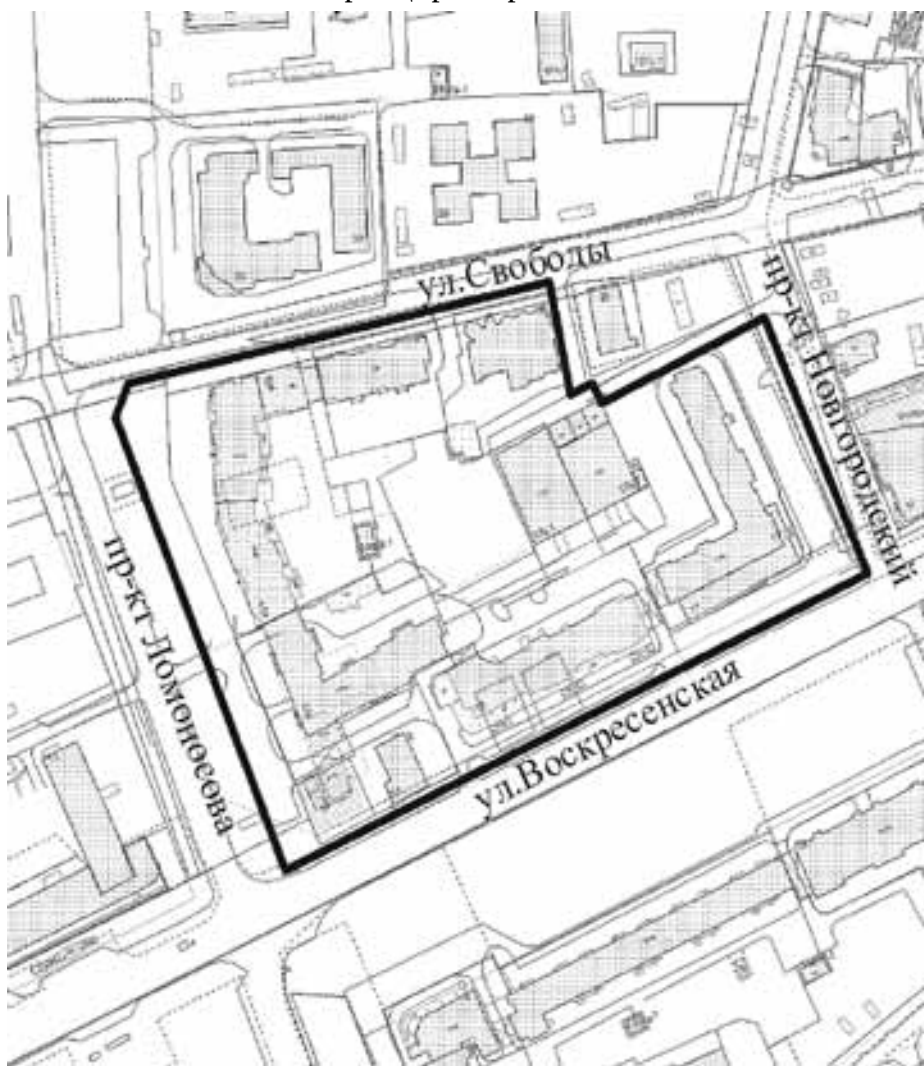
департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
Главным управлением МЧС России по Архангельской области;  
Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;  
правообладателями земельных участков, находящихся на территории проектирования;  
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

**Приложение**  
к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 3,3094 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 2330P

#### О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом обращения индивидуального предпринимателя Гавриловой Елены Энгельсовны (вх. от 07.07.2020 № 19-48/4485):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га за счет средств индивидуального предпринимателя Гавриловой Е.Э.

2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания) в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации  
Документация по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га (далее – документация по планировке территории).

2. Организация-заказчик  
Подготовку документации по планировке территории осуществляет индивидуальный предприниматель Гаврилова Е.Э. (зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 4 марта 2004 года за основным государственным регистрационным номером 304290106400108, ИНН 290109778384).

3. Проектная организация  
Определяется заказчиком.

4. Назначение документации  
В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории  
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке документации по планировке территории  
Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:  
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики  
Проектируемая территория площадью 5,9575 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ  
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  
а) красные линии;  
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и тех-

ногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### 9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке:

- департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- управлением по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- управлением торговли и услуг населению Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- управлением военной мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

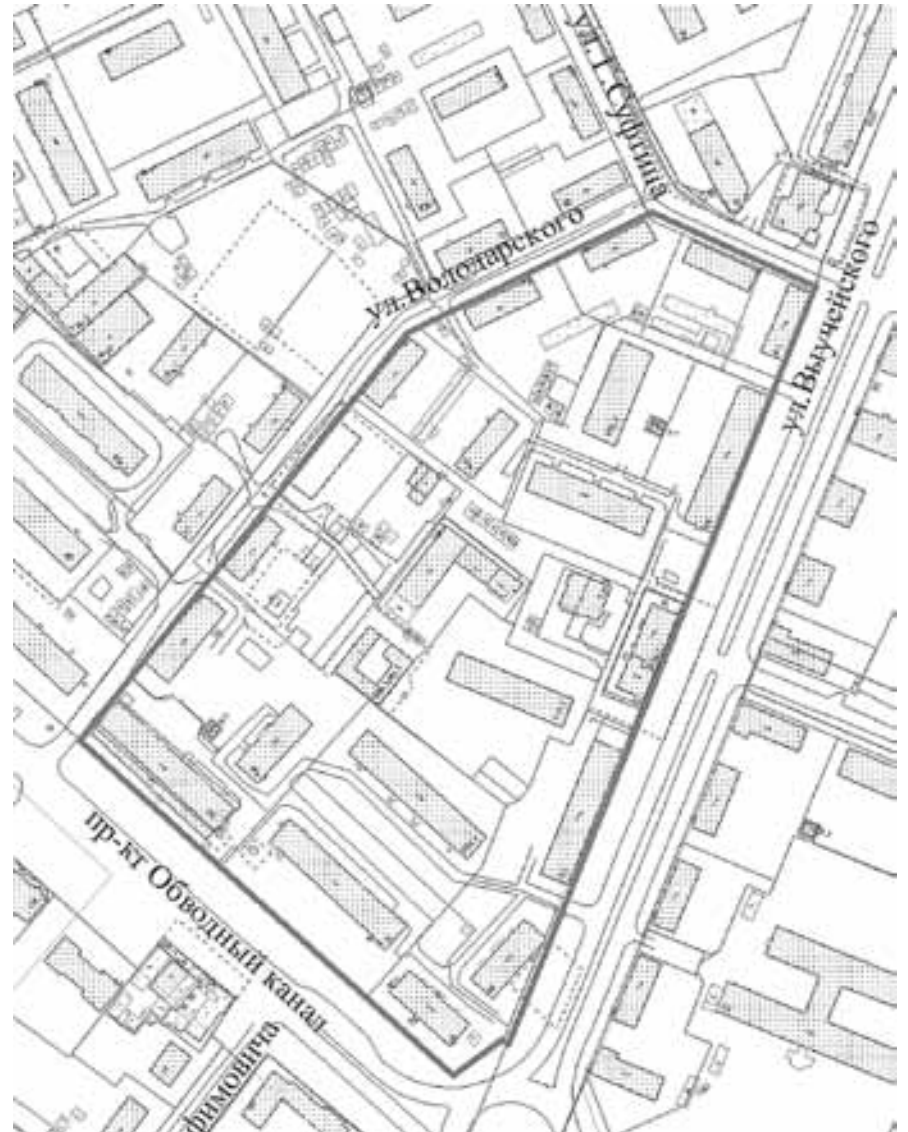
правообладателями земельных участков, находящихся на территории проектирования; организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

**Приложение**  
к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Магистральный водопровод вдоль Окружного шоссе от ул. Дачной до д. № 413 по просп. Ленинградскому в г. Архангельске".

Общественные обсуждения проводятся с "27" июля 2020 года по "27" августа 2020 года. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Магистральный водопровод вдоль Окружного шоссе от ул. Дачной до д. № 413 по просп. Ленинградскому в г. Архангельске" представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=1752/6>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "27" июля 2020 года по "27" августа 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницейной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	29 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	05 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	12 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	19 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	26 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск"; адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Контактные данные организатора:  
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел/факс (8182) 60-74-66;

адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru)

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=1752/6/form.docx>

## Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Магистральный водопровод от ул. Гагарина вдоль Талажского шоссе до границы городской черты г. Архангельска".

Общественные обсуждения проводятся с "27" июля 2020 года по "27" августа 2020 года. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Магистральный водопровод от ул. Гагарина вдоль Талажского шоссе до границы городской черты г. Архангельска" представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=1752/6>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "27" июля 2020 года по "27" августа 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницкой Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	29 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	05 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	12 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	19 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	26 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Контактные данные организатора:  
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;  
тел/факс (8182) 60-74-66;

адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru)

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=1752/6/form.docx>

## Заключение о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га

от "15" июля 2020 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га проводились в период с "19" июня 2020 года по "13" июля 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Рябушкина Н.А. (вх. от 03.07.2020 № 8039)	Выступаю против стройки административного здания на пересечении ул. Беломорской флотилии и проспекта Никольский. В указанном месте необходим современный остановочный комплекс, т.к. данной остановкой пользуются не только жители близстоящих домов, но и жители островных территорий, прибывающие на теплоходах. Мы хотим сохранить березы, которые посажены нашими родителями и чтобы в квартирах у нас было светло. Центральная площадь района должна быть уютным общественным пространством. Строительство административного здания прошу пересмотреть.	Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМаш-Тест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности. Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.

			Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.
2.	Жильцы дома по адресу: ул. Беломорской флотилии, д. 8: Мелехин Э.А. Шеварков А.А. Литвинюг Е.Н. Томкин М.В. Чижов А.Ю. Сысоева И.Н. Кондаков А.И. Парфенова А.Н. Карпова Н.В. Сидорова В.И. Плохих И. Порошина Н.А. Савинова Шохова Н.Е. Михасонова И.П. Бородин Д. Федорова А.В. Фокина Сапожникова А.Н. Антоновский А.А. Семенова Е.В. Королькова Н.К. Хлебовский П.Т. Сапегин В.П. Талонова З.А. Орлов И.А. Григорьева Т.А. Соколова О.В. Паутова Е.В. Солтанов А.И. Ушаков Филимонова Е.А. Молкова Н.И. Чернова Н.Н. Филимонов Репецкая Т.Л. Марухин А.Р. Трубина А.Т. Рябцев А.В. Петров И.Н. Семенов С.М. Познякова В.В. Новиков В.А. Баженова И.А. Лукин В.Е. Лукина А.С. Крымская М.Н. Серкова Морков В.А. Шипицын Аншукова Н.В. Аншуков М.А. Блинова Мельникова Т.П. Байбородико М.Ю. Рябушкина Н.А. (вх. от 03.07.2020 № 8047)	Жильцы дома № 8 выступают против строительства административного здания, высотой 3 этажа на пересечении ул. Беломорской флотилии и пр. Никольский. В указанном месте необходим современный остановочный комплекс, т.к. данной остановкой пользуются не только жители близлежащих домов, но и жители островных территорий, прибывающие на теплоходах. Вся территория буквально усеяна торговыми центрами, которые стоят полупустые! Строительство адм. здания усугубит проблему! Вырубка зеленой зоны, вековые березы, посаженные нашими ветеранами ВОВ, ради очередного торгового центра. Центральная (часть) площадь района должна стать уютным общественным пространством. Строительство адм. здания просим пересмотреть!	Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМаш-Тест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности. Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017. Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.
3.	Петров С.П. (вх. от 06.07.2020 № 8173)	Предложения, замечания: Предлагаю сократить площадь участка застройки под торговый центр для сохранения зеленой зоны на данном участке	Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМаш-Тест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности. Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

			<p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>			<p>в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>По вопросу инсоляции: Требования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 N 29 и обязательны при проектировании, строительстве и реконструкции жилых, общественных зданий и территорий жилой застройки. Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе проектной документации.</p> <p>С учетом того что инсоляция прямо зависит от расположения планируемого объекта на участке, как правило, на стадии первичного градостроительного анализа оценка этого параметра осуществляется на уровне принципиальной возможности соблюдения таких норм, а не конкретных расчетов, которые выполняются на стадии проектной документации.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
4.	<p>Жильцы дома по адресу: ул. Беломорской флотилии, д. 8 (совет дома): Рябушкина Мельникова Плохих (вх. от 06.07.2020 № 8182)</p>	<p>Мы узнали из интернета, что Вы с 19.06-13.07.2020 г. ведете опрос жителей г. Архангельска о стройке на пл. Терехина в Соломбале, которая сейчас заморожена. Жильцы дома 8 по улице Беломорской флотилии против этой стройки с 2017 года. На площади Терехина итак одни торговые центры, и те полупустые. Облагородьте остановку пассажирского транспорта, сделайте небольшой сквер. В инспекцию Госстройнадзора Минькину 02.12.2017 года было подано прошение о претензиях к строительству. И до сих пор никаких мер не принималось. Тогда за чем спрашивать? Жильцы д. 8 по ул. Беломорской флотилии против стройки. Березы хотим сохранить.</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМаш-Тест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>			
6.	<p>Петрова Н.Ф. (вх. от 07.07.2020 № 8254)</p>		<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМаш-Тест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>По вопросу инсоляции: Требования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 N 29 и обязательны при проектировании, строительстве и реконструкции жилых, общественных зданий и территорий жилой застройки. Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе проектной документации.</p>	<p>Предложения, замечания: Предлагаю сократить площадь участка застройки под торговый центр для сохранения зеленой зоны на данном участке</p>		
5.	<p>Мельниковой Т.П. (вх. от 06.07.2020 № 8183)</p>	<p>Мы, жильцы дома, с 2017 года боремся на счет стройки, а тут узнаем, что будет стройка, и все наши деревья, которые сажали наши отцы, деды, будут убирать и строить 3х этаж. магазин. У нас вся площадь в магазинах, это вообще какой-то беспредел. А мы живем в этом доме, нам нужно солнышко, сторона восточная, темная около дороги, мы хотим видеть не магазин, а площадь Терехина, мы выросли в Соломбале. Очень просим разобраться с этим беспорядком</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМаш-Тест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами,</p>			



			<p>С учетом того что инсоляция прямо зависит от расположения планируемого объекта на участке, как правило, на стадии первичного градостроительного анализа оценка этого параметра осуществляется на уровне принципиальной возможности соблюдения таких норм, а не конкретных расчетов, которые выполняются на стадии проектной документации.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>	1.	Садакова В. (вх. от 27.06.2020 № 7725)	<p>Уважаемые архитекторы, большая просьба больше не строить ни одного ТЦ в Соломбале. Ни большого, ни маленького. По крайней мере в районе пл. Терехина. Лучше постройте нам спорт-комплекс с бассейном, откройте где-то кинотеатр. Дом детского творчества в Соломбале находится в общежитии на первом этаже. Это тоже не дело.</p> <p>А на месте старого ТЦ на останковке "пл. Терехина" лучше сделайте навес для ожидания автобусов и разбейте парк.</p> <p>ТЦ надоели. Даже те, которые есть, стоят полупустые. Нам уже достаточно ТЦ!</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
7.	Сурина Е.А. (вх. от 08.07.2020 № 8367)	<p>Я, Сурина Екатерина Анатольевна, проживающая по адресу: г. Архангельск, ул. Беломорской Флотилии, дом 8, хочу выразить свое негативное отношение по поводу строительства административно-деловой застройки в границах улицы Беломорской Флотилии и просп. Никольский площадью 3,1852 га, так как строительство данного здания нарушает нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12. "Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг Класс V" - санитарно-защитная зона 50 м. Таким образом, жильцы нашего 9-ти этажного дома лишены, собственно, придомовой территории.</p> <p>Также строительство данного объекта повлечет за собой повышение уровня шума во дворе жилого дома, вызванного движением большегрузных машин для разгрузки/погрузки товара, соответственно, повысится и уровень концентрации загрязняющих веществ в воздухе, т.е. увеличится интенсивность движения транспорта в районе нашего жилого дома, также речь идет о безопасности движения в жилой зоне. Проезд для машин, предусмотренный этим проектом, не отвечает никаким нормам безопасности.</p> <p>Считаю, что в данном случае при строительстве административно-делового сооружения в жилой зоне имеют место грубые нарушения статей законов РФ: Градостроительного кодекса РФ; нарушены СНиПы и СанПиНы к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Согласно ст. 12 п. 1 Федерального закона № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения": при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.</p> <p>Считаю, что с размещением административно-делового сооружения перед окнами жилого дома будет нарушено право жильцов дома номер 8 по улице Беломорская Флотилия г. Архангельска, на проживание в благоприятной окружающей среде. Предложение в отношении планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах улицы Беломорской Флотилии и просп. Никольский площадью 3,1852 га: - изъятие данного земельного участка в собственность МО г. Архангельск, с дальнейшей организацией на ней зеленой зоны с детской площадкой и остановочного комплекса</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>Для разработки проекта планировки территории использовалась следующая Нормативно-правовая база: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>	1.	Когут О.А. (вх. от 06.07.2020 № 8172)	<p>Предложения, замечания: На основном чертеже "Проекта планировки территорий МО "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской Флотилии и проспекта Никольский под номером по плану №4 предполагается к размещению Торгово-административное здание, этажность в 3 этажа. Данное проектируемое здание расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499, и по площади застройки земельного участка, здание почти полностью занимает участок с кадастровым номером 29:22:022547:499 и на процентов 80 участок с кадастровым номером 29:22:022547:18. Что является нарушением правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск", статьи 33 "Максимальный процент застройки в границах земельного участка и коэффициент плотности застройки", где под этот вид разрешенного использования, процент застройки земельного участка может быть не более 50 процентов.</p> <p>Проектируемое трехэтажное торгово-административное здание под номером 4 расположено на расстоянии 12 метров от фасадной стены многоквартирного жилого дома 8 по улице Беломорской флотилии, что создает затенение и ограничение проникновения солнечного света в окна жилых помещений первых трех этажей многоквартирного дома, что негативно повлияет на здоровье проживающих граждан. Также в пояснительной к проекту планировки не указан при проектировании торгово-административное здание под номером 4,</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p>

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	-----------	------------------------------------	---------------------------

	<p>расчет инсоляций и освещенности, что является существенным нарушением "Проекта планировки территорий МО "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской Флотилии и проспекта Никольский". Проектируемое трехэтажное торгово-административное здание под номером 4 не обеспечено на своих земельных участках парковочными местами, нет ни одного машиноместа. Данное планируемое здание расположено на первой линии площади Терехина, которая перенасыщена различными торгово-административными зданиями, и как следствие наблюдается нехватка парковочных мест для посетителей данных заведений, что приводит к тому, что граждане, нарушая правила дорожного движения, паркуют свой автотранспорт на дороге и занимают всю заасфальтированную площадь Терехина. Строительство торгово-административного здания под номером 4 без предусмотренных парковочных мест на территории своих земельных участках приведет еще к большей нехватке мест для стоянки автомобилей. Хочу обратить внимание что в правилах землепользования и застройки МО "Город Архангельск" прописано, что: "Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест".</p> <p>Так же в этом документе представлена формула расчета машиномест, согласно моим подсчетам от площади пятна застройки и количества этажей, данное проектируемое торгово-административное здание под номер 4 должно быть обеспечено как минимум 60 парковочными местами. Исходя из выше сказанного, следует что проектируемое трехэтажное торгово-административное здание под номером 4, нарушает правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", в плане отсутствия требуемого количества парковочных мест. На основном чертеже "Проекта планировки территорий МО "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской Флотилии и проспекта Никольский" под номером по плану №5 предполагается к размещению административное здание, этажностью в 3 этажа. Я не смог найти в представленной документации и в пояснительной записке необходимость именно в этом объекте капитального строительства. На данный момент на этом земельном участке стоит многоквартирный деревянный дом, признанный аварийным. Так как этот участок принадлежит администраций города, предлагаю это место и дальше использовать под жилую застройку, и запроектировать строительство многоэтажного дома этажностью не выше 7 этажей. Этот участок отлично подошел бы под программу жилищно-строительных кооперативов, которая сейчас практикуется в городе Архангельск, и администрация города могла бесплатно предоставить данный земельный участок под строительство дома для ЖСК работников бюджетной сферы. Согласно выше перечисленному РЕКОМЕНДУЮ ОТКЛЮЧИТЬ проект планировки территорий муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га</p>	<p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. По вопросу инсоляции: Требования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 N 29 и обязательны при проектировании, строительстве и реконструкции жилых, общественных зданий и территорий жилой застройки. Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе проектной документации. С учетом того что инсоляция прямо зависит от расположения планируемого объекта на участке, как правило, на стадии первичного градостроительного анализа оценка этого параметра осуществляется на уровне принципиальной возможности соблюдения таких норм, а не конкретных расчетов, которые выполняются на стадии проектной документации. По вопросу отсутствия парковочных мест у проектируемого торгово-административного здания под номером 4: Парковочные места предусмотрены за красной линией вдоль просп. Никольского. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>	<p>3. Помощник депутата Архангельской городской Думы Досова С.Х. (вх. от 06.07.2020 № 8175)</p>	<p>Предложения, замечания: По многочисленным обращениям жителей Соломбальского округа, просим остановить строительство еще одного торгового центра, расположенного на площади Терехина. В основном жалобы поступают от жильцов дома Беломорской Военной Флотилии 8, так как торговый центр полностью перекроет первые этажи дома, тем самым затенит всю жилую территорию. Также жильцы недовольны вырубкой деревьев и тем, что застройщик отбирает и без того небольшую парковку. На данный момент у жильцов нет возможности нормально поставить машину - не хватает места. Также возникает вопрос по поводу водопроводных сетей, получается, застройщик хочет подключить к сетям дома, есть риск снижения давления в доме? И многие жители сейчас жалуются на ограждения, которые загрозили автобусную остановку, люди в прямом смысле слова стоят на проезжей части с колясками и детьми! Это недопустимо! Застройщик не гарантирует, что не займет данную часть тротуара. Поэтому, торговый центр на данной территории не нужен. У нас их и без того много.</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербаква Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности. Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017. Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p> <p>4. Депутаты городской Думы двадцать седьмого созыва (218-2023) Широкий В.А. Махлягин А.С. (вх. от 10.07.2020 № 8515)</p> <p>Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" известила о начале проведения общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской Флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га. Отведенная территория расположена в Соломбальском округе г. Архангельска. Данная территория насыщена объектами социальной инфраструктуры. В соседнем квартале расположен Культурный центр "Соломбала-арт", стадион "Волна". В границах отведенной территории проектом предусмотрено строительство торгово-административного здания (поз. 4 на генплане); - жилого дома (поз. 1 на генплане); - административного здания (поз. 5 на генплане); - освоение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. В разделе "Инженерно-техническое обеспечение" указано, что отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями. В разделе Благоустройство указано: Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет.</p> <p>По общему замечанию: Комиссией рекомендовано учесть данное замечание. По частному замечанию: Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербаква Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности. Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p>
--	--	--	---	--	--

	<p>Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации. Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах, свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.</p> <p>Общее замечание по проекту планировки указанной территории в том, что проектом не предусмотрено создание единой системы ливневой канализации с соседними территориями, поскольку та ливневка, что есть, находится в неисправном состоянии! В результате происходит постоянное сезонное подтопление общественной территории в районе культурного центра "Соломбала-Арт" и стадиона.</p> <p>Частное замечание к проекту состоит в следующем: Согласно планировочному решению застройки территории (лист 3 проекта) строительство торгового административного здания (поз. 4 на генплане) предполагает размещение пятна застройки на двух земельных участках (кадастровые номера: 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499).</p> <p>Однако согласно фрагменту карты планировочной структуры территории поселения (лист I проекта) и схемы отображения местоположения существующих объектов капитального строительства</p> <p>(лист 2 проекта) земельный участок с кадастровым номером 29:22:022547:499 занят зоной озеленения. Благоустройство объекта, согласно проекта, выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Здания вместе с окружающей застройкой организуют пространство двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадка деревьев и кустарников.</p> <p>В результате размещения торгового административного здания (поз. 4 на генплане) на обоих земельных участках, во-первых будет нарушен нормативный процент застройки, предусмотренный Правилами благоустройства, во-вторых земельный участок с кадастровым номером 29:22:022547:499 будет практически полностью застроен, что приведет к утрате зоны озеленения. На этом участке растут берёзы, и существует маленький скверик, который для строительства надо вырубать!</p> <p>Из истории: Объект 29:22:022547:499 был поставлен на кадастровый учёт 11 декабря 2014. Кадастровая площадь объекта 29:22:022547:499 составляет 347 кв.м. Участок, выделенный в аренду собственникам смежного участка для эксплуатации здания, изначально был для содержания и благоустройства без права капитального строительства и переведён под строительство не законно, что подтвердила прокуратура на сессии Архангельской городской думы. На сегодня прокуратурой Архангельска подготовлено исковое заявление об отмене выдачи разрешения на строительство и передано в областную прокуратуру. Так же собственником и арендатором участков у пл. Терехина не выполняются условия содержания участков. Участки обнесены одним строительным забором, нет аншлагов с указанием, что ведётся на территории, нарушаются Правила благоустройства города!</p>	<p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. По вопросу инсоляции: Требования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 N 29 и обязательны при проектировании, строительстве и реконструкции жилых, общественных зданий и территорий жилой застройки. Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе проектной документации. С учетом того что инсоляция прямо зависит от расположения планируемого объекта на участке, как правило, на стадии первичного градостроительного анализа оценка этого параметра осуществляется на уровне принципиальной возможности соблюдения таких норм, а не конкретных расчетов, которые выполняются на стадии проектной документации. По вопросу отсутствия парковочных мест у проектируемого торгового административного здания под номером 4: Парковочные места предусмотрены за красной линией вдоль просп. Никольского. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>	<p>5. Кичанова А.Ю. (вх. от 13.07.2020 № 8754)</p>	<p>На основании изложенного считаем необходимым отказать в согласовании плана планировки вынесенного на слушания участка, в связи с не соответствием архитектурно-историческому облику района и с элементарными принятыми нормами в градостроительстве!</p> <p>Строительство очередного объекта торговли в данном районе считаю неуместным, т. к. стройка пройдет во дворе многоэтажного жилого дома. Данная территория должна быть благоустроена с помощью зеленых насаждений и объектов для отдыха соломбальцев. В случае застройки данного участка, территории у 9-этажного дома практически не будет, а также это ещё больше изуродует площадь Терехина, на которой раньше располагалась зеленая зона (вместо ТЦ Адмиралтейский)</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
			<p>6. Рябцева Е.В. (вх. от 13.07.2020 № 8755)</p>	<p>Предложения, замечания: В указанном плане не учтена необходимость размещения комфортного основного комплекса на пл. Терехина и сохранение озеленения. Считаю, что строительство трехэтажного торгового центра негативно скажется на комфорте жителей округа и близлежащих домов</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p>

			<p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
7.	Григорьева Н.Н. (вх. от 15.07.2020 № 8905 (исх. от 13.07.2020 № б/н))	<p>Предложения, замечания:</p> <p>По проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и пр. Никольского, а именно на площади Терёхина указано увеличение площади торгового-офисного здания, для строительства которого огорожен земельный участок с кадастровым номером 29:22:022547:18.</p> <p>Как горожанка, считаю на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022547:18 необходим современный остановочный комплекс для пассажиров общественного транспорта, с обязательным сохранением зелёных насаждений. При этом остановочный комплекс не в виде лжестерминала перед Морским Речным вокзалом, а действительно комплекс, предназначенный для пассажиров, ожидающих транспорт. Площадь Терёхина одна из транспортных артерий Соломбалы с большим пассажиропотоком. Сейчас ждать транспорта просто нелегко. Площадь Терёхина является не рынком, в шаговой доступности есть множество существующих торговых зданий. Хочется, чтобы площадь выглядела достойно, не превращалась провинциальный рынок.</p> <p>Проектируемое трехэтажное торговое-административное здание не отвечает интересам жителей Соломбалы, а лишь лоббирует коммерческие интересы владельца застройки.</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Шербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное здание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>

#### Выводы по результатам общественных обсуждений:

Представленный проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га не соответствует новым требованиям создания комфортной городской среды.

Рекомендовать отклонить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га.

Председательствующий комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"

А.Н. Юницкая

#### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 56.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Выучейского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 56. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:050503. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- Выучейского, д. 56, кв. 1, комната, кадастровый номер 29:22:050503:1515;
- Выучейского, д. 56, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050503:796;
- Выучейского, д. 56, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050503:800;
- Выучейского, д. 56, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050503:797;
- Выучейского, д. 56, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050503:798;
- Выучейского, д. 56, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050503:801;
- Выучейского, д. 56, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050503:802.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

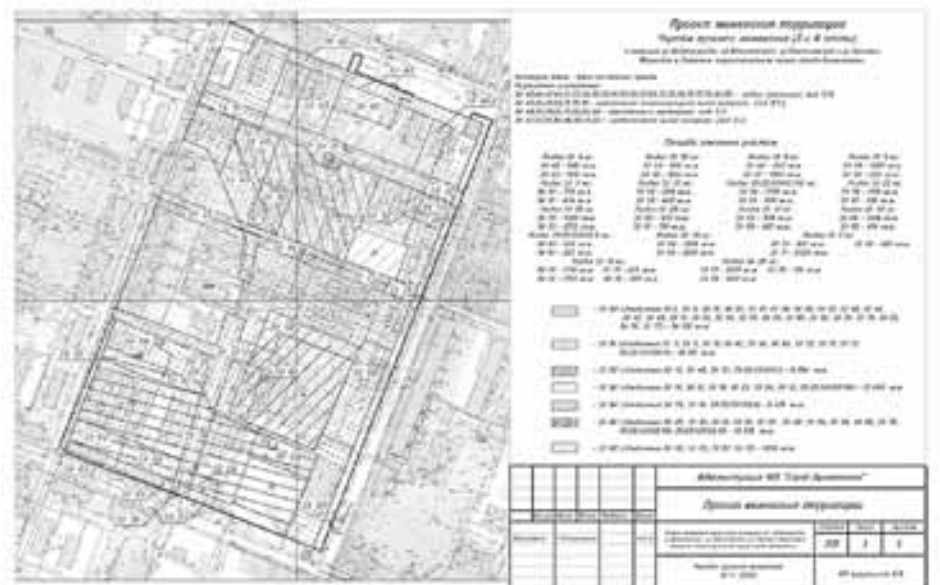
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

#### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Горького, д. 13

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Горького в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Горького, д. 13. Границы земельного участка 29:22:031012:3У30 определены проектом межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Орджоникидзе, ул. Малиновского, ул. Партизанской и ул. Красных маршалов, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11.10.2019 № 3565р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Горького, д. 13, кв. 1, кадастровый номер 29:22:031012:38;
- ул. Горького, д. 13, кв. 2, кадастровый номер 29:22:031012:39;
- ул. Горького, д. 13, кв. 5, кадастровый номер 29:22:031012:40.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-271. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

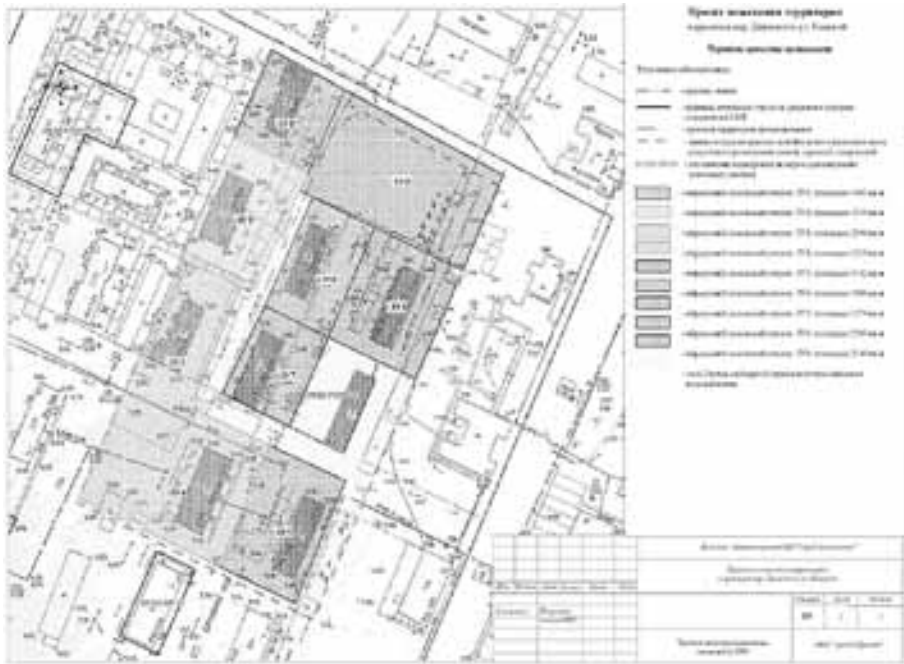
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 7

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Емецкой в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 7. Границы земельного участка 29:22:012305:3У1 определены проектом межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пер. Двинского и ул. Емецкой, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07.03.2018 № 769р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Емецкая, д. 7, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012305:127.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-271. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

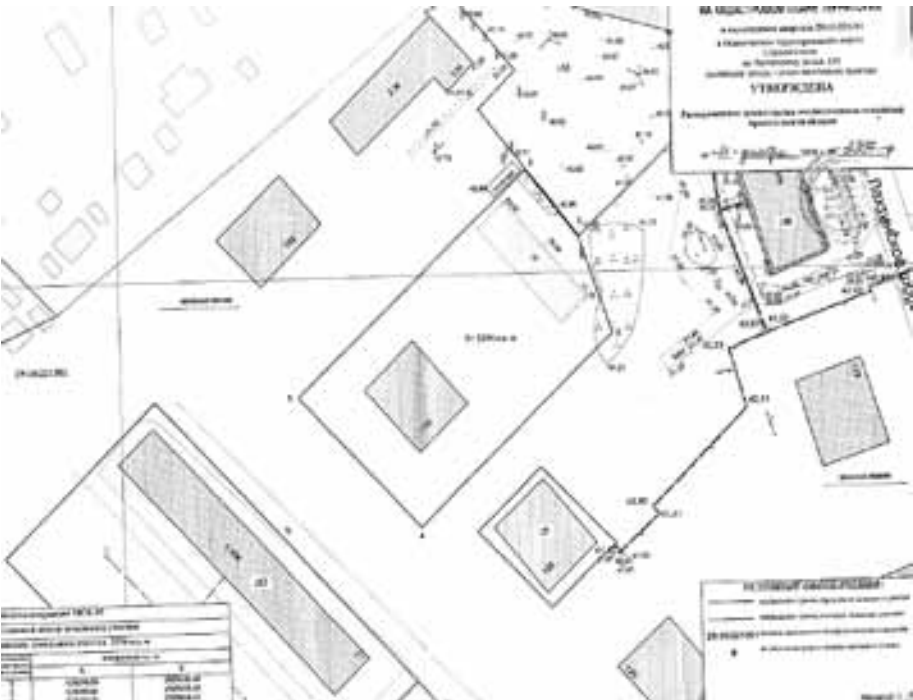
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 130

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 130 по Лахтинскому шоссе в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 130. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:16:221301. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: Лахтинское шоссе, д. 130, кв. 1, кадастровый номер 29:16:221301:906; Лахтинское шоссе, д. 130, кв. 5, кадастровый номер 29:16:221301:823; Лахтинское шоссе, д. 130, кв. 8, кадастровый номер 29:16:221301:826.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-271. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 60

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 60 по ул. Маяковского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 60. Границы земельного участка 29:22:022539:3У1 определены проектом межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14.06.2019 № 1918р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Маяковского, д. 60, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022539:112; ул. Маяковского, д. 60, кв. 8, кадастровый номер 29:22:022539:117.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-271. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

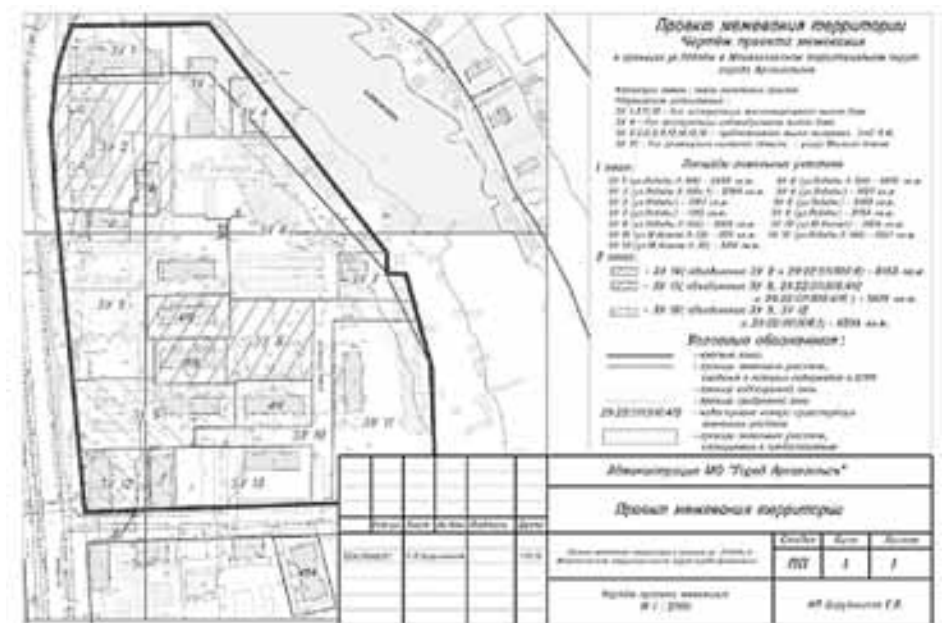
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 156

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 156 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Победы, д. 156. Границы земельного участка 29:22:011306:3У2 определены проектом межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 01.02.2019 № 217р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Победы, д. 156, этаж № 1, кадастровый номер 29:22:011306:409;

ул. Победы, д. 156, этаж № 2, комната № 43, кадастровый номер 29:22:011306:355; ул. Победы, д. 156, этаж № 2, комната № 46, кадастровый номер 29:22:011306:356; ул. Победы, д. 156, этаж № 2, комната, кадастровый номер 29:22:011306:357; ул. Победы, д. 156, этаж № 2, комната, кадастровый номер 29:22:011306:358.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-271. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона**

1.	<p>Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.</p> <p>Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: Для размещения объектов придорожного сервиса: <b>Лот № 1: Земельный участок площадью 668 кв.м, кадастровый номер 29:22:070507:138, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, Окружное шоссе, участок 41.</b> Ограничения, обременения – отсутствуют. Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды. Дополнительные условия договора - отсутствуют.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы: 38 000,00 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 38 000,00 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп. (100%) "Шаг аукциона": 1 140,00 (Одна тысяча сто сорок) рублей 00 коп. (3%) Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение): 1) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "РВК-центр", подтверждена возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объектов "придорожного сервиса". Возможная точка подключения к центральной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 150 метров от действующей сети водоснабжения. Возможная точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии 400 метров от действующей сети водоотведения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения – до 50 м.куб./сут. По каждому виду ресурса. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня подписания Договора о подключении. Срок действия данных предварительных технических условий – 3 года. 2) В соответствии с информацией, предоставленной МУП "Архкомхоз" централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070507:138 по Окружному шоссе отсутствуют. 3) МУП "Горсвет" согласовывает отвод участка с кадастровым номером 29:22:070507:138. Информация для проекта наружного освещения изложена в ответе МУП "Горсвет" от 27.03.2020 № 575/04. 4) Рекомендации Архангельского филиала ПАО МРСК "Северо-Запада" в письме от 31.03.2020 № 10-54/2886.</p> <p>Для размещения объектов придорожного сервиса: <b>Лот № 2: Земельный участок площадью 550 кв.м, кадастровый номер 29:22:022836:315, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, улица Маяковского, участок 31.</b> Ограничения, обременения – отсутствуют. Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Начальный размер годовой арендной платы: 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 7 000,00 (Семь тысяч) рублей 00 коп. (20%) "Шаг аукциона": 1 050,00 (Одна тысяча пятьдесят) рублей 00 коп. (3%) Параметры разрешенного строительства: не требуются. Технические условия: не требуются.</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства: <b>Лот № 3: земельный участок площадью 751 кв. м с кадастровым номером 29:22:022836:11, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", г. Архангельск, улица Михайловой Т.П., участок 1.</b> Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения; зона затопления и подтопления; подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности культурного наследия; границы исторической части города на начало XX века; исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры). Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Начальный размер годовой арендной платы: 80 690,00(Восемьдесят тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 80 690,00(Восемьдесят тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 коп. (20%) "Шаг аукциона": 2 420 (Две тысячи четыреста двадцать) рублей 70 коп. (3%) Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов. Технические условия: 1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоснабжения, находящихся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположена на расстоянии около 40 метров от границы земельного участка. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоотведения, находящихся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположена на расстоянии около 52 метров от границы земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 0,1 куб.м/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий- 1 год (письмо ООО "РВК-центр" от 17.01.2020 №342/201). 2. Электроснабжение: В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребления электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащего сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил. На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в адрес заявителя в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен заполненный и подписанный проект договора и технические условия как неотъемлемое приложение к договору (письмо производственного отделения "Архангельские электрические сети" Архангельского филиала ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" от 16.01.2020 № 10-54/346); 3. Теплоснабжение: Для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения предоставляется заявка с указанием информации и приложением документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787 (письмо ПАО "ТГК-2" от 17.01.2020 № 2201-031/000045); 4. Ливневая канализация: Централизованные подземные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 16.01.2020 № 23); 5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть: - Освещенность территории объекта, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. - Линию наружного освещения - воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах. - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, управление освещением автоматическое.</p>
2.	<p>Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет" от 17.01.2020 № 59/04).</p> <p>Для строительства индивидуального жилого дома: <b>Лот № 4. Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:022205:4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, Расчалка 5-я линия, участок 11/1.</b> Ограничения, обременения – отсутствуют. Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Начальный размер годовой арендной платы: 23 170,00 (Двадцать три тысячи сто семьдесят) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 23 170,00 (Двадцать три тысячи сто семьдесят) рублей 00 коп. "Шаг аукциона": 695,10 (Шестьсот девяносто пять) рублей 10 коп. (3%). Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов. Технические условия: 1. Водоснабжение, водоотведение: Имеется возможность подключения объекта с нагрузкой до 1,0 кубм/сут. Возможные точки подключения к централизованным сетям находятся : водоснабжения на расстоянии 170 м, водоотведения на расстоянии 700 м. (письмо МУП "Водоочистка" от 21.01.2020 № 88/20В). 2. Электроснабжение: Возможно при условии строительства воздушной линии от существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП – 757 до земельного участка не далее 25 м. Стоимость льготного технологического присоединения электростанции до 15кВт (трехфазного ввода) и до 8кВт (однофазного ввода) составляет 550 руб.(письмо ООО "АСЭП" от 27.12.2019 № 36-7590/12); 3. Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения. 4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 19.12.2019 № 1102). 5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть: - Освещенность территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, управление освещением автоматическое. - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. Технические условия действительны в течение 2-х лет. (письмо МП "Горсвет" от 19.12.2019 № 2539/04).</p> <p>Для размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (для индивидуального жилищного строительства): <b>Лот № 5. Земельный участок площадью 0,0500 га, кадастровый номер 29:22:073304:1637, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", г. Архангельск, территория КИЗ Силикат 1-я линия, участок 28/1.</b> Ограничения, обременения – отсутствуют. Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Начальный размер годовой арендной платы: 20 000,00(Двадцать тысяч) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 4 000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 коп. (20%). "Шаг аукциона": 600,00 (Шестьсот) рублей 00 коп. (3%). Параметры разрешенного строительства: не требуются. Технические условия - не требуются.</p> <p>Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.07.2020 № 2371р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена". Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434 Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru</p> <p>Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Местонахождение/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409).</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840). Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 17 августа 2020 года. В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 19 августа 2020 года, лот № ____, земельный участок с кадастровым номером ____".</p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе (далее заявка): представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов.</p> <p>Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).</p> <p>Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 20 июля 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское)</p> <p>Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 17 августа 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское)</p>

11.	Перечень документов на участие в аукционе: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12.	Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 18 августа 2020, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час.00 мин. (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.
13.	Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 19 августа 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское). Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.
14.	Срок заключения договора аренды: Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
15.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434, тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1.	Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене продажи земельного участка.
2.	Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:  Для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек: <b>Лот № 1. Земельный участок площадью 0,0278 га, кадастровый номер 29:22:011309:921, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кольцевая, участок 41/1.</b> Ограничения, обременения – отсутствуют. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Начальный размер цены продажи земельного участка: 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. Суммы задатка на участие в аукционе: 12 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 коп. (20%) "Шаг аукциона": 1 800,00 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп. (3%) Технические условия – не требуются.  Для размещения индивидуального жилого дома: <b>Лот № 2. Земельный участок площадью 0,0500 га, кадастровый номер 29:22:010901:139, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Льва Толстого, участок 34.</b> Ограничения, обременения – отсутствуют. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Начальный размер цены продажи земельного участка: 110 000,00 (Сто десять тысяч) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 22 000,00 (Двадцать две тысячи) рублей 00 коп. (20%) "Шаг аукциона": 3 300,00 (Три тысячи триста) рублей 00 коп. (3%). Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов. Технические условия: 1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, отсутствует (письмо МУП "Водоочистка" от 30.03.2020 № 637/20В). 2. Электроснабжение: При максимальной мощности электроустановки объекта до 15кВт подключение возможно без выполнения мероприятий по строительству электрических сетей со стороны сетевой организации. Стоимость данного присоединения составляет 550 руб. Срок осуществления технологического присоединения составляет 4 месяца. При максимальной мощности электроустановки 15-150 кВт необходимо выполнить мероприятия по строительству новой сети, которые будут определены проектом и зависят от величины запрашиваемой мощности. Стоимость технологического присоединения в данном случае составит 20937,60 руб. Срок технологического присоединения 4-6 месяцев (письмо ООО "АСЭП" от 11.03.2020 № 63-1547/03). 3. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 07.02.2020 № 104). 4. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотрено: - Освещенность территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, управление освещением местное или автоматическое. - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. - Проект согласовать с сетевой организацией (письмо МУП "Горсвет" от 04.02.2020 № 173/04).  Для индивидуального жилищного строительства: <b>Лот № 3. Земельный участок площадью 0,0700 га, кадастровый номер 29:22:011101:210, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Усть-Кривяк.</b>

3.	Ограничения, обременения – отсутствуют. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Начальный размер цены продажи земельного участка: 280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 56 000,00 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. (20%) "Шаг аукциона": 8 400,00 (Восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. (3%) Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов. Технические условия: 1. Водоснабжение, водоотведение: Сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Возможные точки подключения к центральному сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства расположены в поселке лесозавода № 23 в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска на расстоянии около 5,5-6,0 км от земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 0,1 куб.м/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год. Тарифная ставка за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 982,33 тыс.руб за 1 куб.м/час, за подключаемую нагрузку канализационной сети - 994,18 тыс.руб за 1 куб.м/час. (письмо МУП "Водоочистка" от 12.07.2019 № 1225/19В). 2. Электроснабжение: 3. Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы центрального теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 12.07.2019 № 2400/000410-2019). 4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 05.07.2019 № 528). 5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотрено: - Освещенность территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. - Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве дома. - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам. - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов. Технические условия действительны в течение 2-х лет. (письмо МУП "Горсвет" от 12.07.2019 № 1145/04).
3.	Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.07.2020 № 2361р "О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена". Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru
4.	Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409).
5.	Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца №40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840). Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 14 августа 2020 года. В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 18 августа 2020 года, лот № __, земельный участок с кадастровым номером __". Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора купли-продажи, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от цены продажи земельного участка, сложившейся по результатам торгов. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
6.	Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описанием документов.
7.	Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8.	Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).
9.	Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 20 июля 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское)
10.	Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 14 августа 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское)
11.	Перечень документов на участие в аукционе: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12.	Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 17 августа 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час.00 мин. (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

13.	Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: <b>18 августа 2020 года</b> , г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское). Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены продажи земельного участка. Каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены продажи земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены продажи земельного участка 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.
14.	Срок заключения договора купли-продажи: Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
15.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434, тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении аукциона на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск"

Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **20 августа 2020 года в 15 час. 00 мин.** (время московское) проводит аукцион на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск" на основании распоряжений Главы муниципального образования "Город Архангельск": "О развитии застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска" от 07.02.2020 № 443р; "О развитии застроенной территории в границах ул. Поморской – проспекта Обводный канал в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска" от 02.06.2020 № 1749р; "О внесении изменения в распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 июня 2020 № 1749р" от 18.06.2020 № 1987р; "О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска" от 16.06.2020 № 1948р; "О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской – проспекта Обводный канал в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска" от 23.06.2020 № 2057р.

Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи заявок.  
Место проведения аукциона: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436. Регистрация участников аукциона 20 августа 2020 года с 14 час. 30 мин. (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434.

Извещение о проведении аукциона размещено:  
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  
на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru).

Информация об организаторе аукциона:  
наименование: Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); тел. 8(8182)607-287 (каб. 417).  
адрес электронной почты: [pastorinams@arhcity.ru](mailto:pastorinams@arhcity.ru).

Адрес места приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о застроенной территории, проектом договора о развитии застроенной территории: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское).

**Дата начала приема заявок:**  
**20 июля 2020 года с 09 час. 00 мин. (время московское).**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право внести изменения в заявку, отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Срок окончания приема заявок:**  
**18 августа 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское).**

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении указанного срока приема, возвращаются в день их поступления заявителям.

**Дата определения организатором участников аукциона – 19 августа 2020 года в 12 час. 00 мин. (время московское).**

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток на расчетный счет организатора:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840), расчетный счет № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключить договоры о развитии застроенных территорий 20 августа 2020 г. в 15 час. 00 мин. (лот №\_\_\_).

**Срок поступления задатка на расчетный счет организатора - по 18 августа 2020 года включительно.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 4 августа 2020 года включительно.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за право на заключение договора.

Договор о развитии застроенной территории заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru).

Оплата цены за право заключить договор о развитии застроенной территории (за исключением суммы внесенного задатка на участие в аукционе) вносится в течение 6 месяцев с момента заключения договора равными долями, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца. Первый платеж произвести не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен договор.

Средство платежа: денежная единица/валюта Российской Федерации.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению**  
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**Местоположение застроенных территорий, права на развитие которых выставлены на аукцион:**

**Лот № 1. Застроенная территория площадью 0,1610 га в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска.**

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О развитии застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска" от 07.02.2020 № 443р.

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска" от 16.06.2020 № 1948р.

**Начальная цена права на заключение договора – 800 000,00 руб. (с учетом НДС).**  
Сумма задатка – 160 000,00 руб.  
Шаг аукциона – 40 000,00 руб.

**Лот № 2. Застроенная территория площадью 12 307 кв. м в границах ул. Поморской – проспекта Обводный канал в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска.**

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О развитии застроенной территории в границах ул. Поморской – проспекта Обводный канал в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска" от 02.06.2020 № 1749р.

Распоряжение Главы администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О внесении изменения в распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 июня 2020 № 1749р" от 18.06.2020 № 1987р.

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской – проспекта Обводный канал в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска" от 23.06.2020 № 2057р.

**Начальная цена права на заключение договора – 6 400 000,00 руб. (с учетом НДС).**  
Сумма задатка – 1 280 000,00 руб.  
Шаг аукциона – 320 000,00 руб.

## МЕРЫ ПРОФИЛАКТИКИ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ





**СТРОГО СОБЛЮДАЙТЕ  
РЕЖИМ САМОИЗОЛЯЦИИ**



**ЧАЩЕ МОЙТЕ РУКИ  
С МЫЛОМ**



**СЛЕДИТЕ  
ЗА ТЕМПЕРАТУРОЙ ТЕЛА**



**ИЗБЕГАЙТЕ БЛИЗКОГО  
КОНТАКТА С ЛЮДЬМИ**



**ИЗБЕГАЙТЕ ПОСЕЩЕНИЯ  
МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**



**ОТКАЖИТЕСЬ ОТ ПОЕЗДОК  
И ПУТЕШЕСТВИЙ**

Горячая линия по коронавирусу Роспотребнадзора  
**8-800-100-0004 или 8 800 555 49 43**  
Совершение звонков бесплатное с любых телефонных устройств

Круглосуточный телефон Роспотребнадзора в Архангельске  
**(8182) 66-99-07**